

建阳房地产市场信息

2025 年（第四季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二六年一月四日

2025 年第四季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	12	11	50	8	0	0	81
	面积(万 M ²)	0.14	0.06	0.14	0.03	0	0	0.38
	金额(万元)	1214.06	269.18	153.80	211.07	0	0	1848.11
	均价(元 /M ²)	8460	4393	1063	7349	0	0	4886
童游	套数	8	0	0	0	0	0	8
	面积(万 M ²)	0.10	0	0	0	0	0	0.10
	金额(万元)	895.91	0	0	0	0	0	895.91
	均价(元 /M ²)	9021	0	0	0	0	0	9021
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万 M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元 /M ²)	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	22	0	3	1	0	0	26
	面积(万 M ²)	0.23	0	0.01	0	0	0	0.25
	金额(万元)	1403.57	0	12.00	24.42	0	0	1439.98
	均价(元 /M ²)	6107	0	1101	5200	0	0	5867
乡镇	套数	1	0	0	0	0	0	1
	面积(万 M ²)	0.01	0	0	0	0	0	0.01
	金额(万元)	31.46	0	0	0	0	0	31.46
	均价(元 /M ²)	2800	0	0	0	0	0	2800

全区 合计	套数	43	11	53	9	0	0	116
	面积(万 M2)	0.48	0.06	0.16	0.03	0	0	0.73
	金额(万元)	3544.99	269.18	165.80	235.49	0	0	4215.47
	均价(元/M2)	7326	4393	1065	7047	0	0	5741

2025 年第四季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)								
项目 名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
崇阳华邸	316	34996.76	306	7505	244.18	2	7245	97.47
翡丽观邸	1242	120436.29	1134	10217	425.10	4	8962	91.63
高佳·西城国际二区	992	100046.19	889	6057	120.05	1	9000	89.72
鸿基·春江泊悦	517	39002.13	394	6955	2298.41	22	6107	80.46
双溪明月	279	0	0	0	748.96	6	9600	2.15
旺居·千业湾	831	80816.65	742	3651	112.36	1	2800	89.41
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	60142.09	666	4589	312.17	2	6964	77.05
武夷悦·云庄	601	32883.62	296	9505	577.78	5	8787	50.08

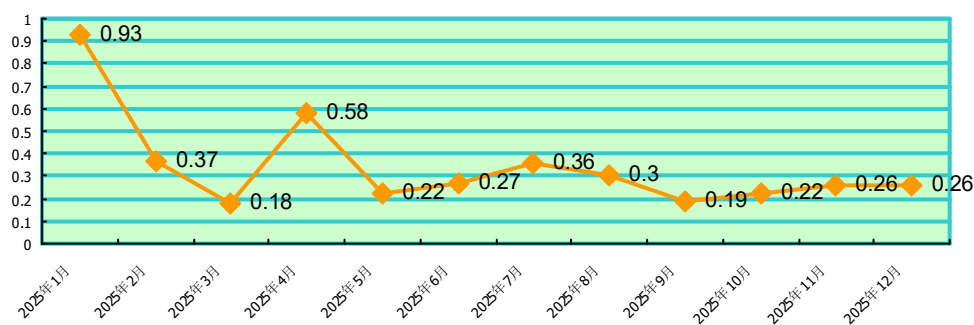
2025 年第四季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	24	55.81	0.26	53.69	1552.03	43.78
7000-8000	2	4.65	0.02	5.05	176.91	4.99
8000-9000	9	20.93	0.10	20.92	877.02	24.74
>9000	8	18.60	0.10	20.34	939.04	26.49
合计	43	100	0.48	100	3544.99	100

2025 年第四季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	8	18.60	0.07	14.60	438.38	12.37	6204
90-144	34	79.07	0.39	81.53	2989.62	84.33	7577
>144	1	2.33	0.02	3.87	117.00	3.30	6247
合计	43	100	0.48	100	3544.99	100	7325

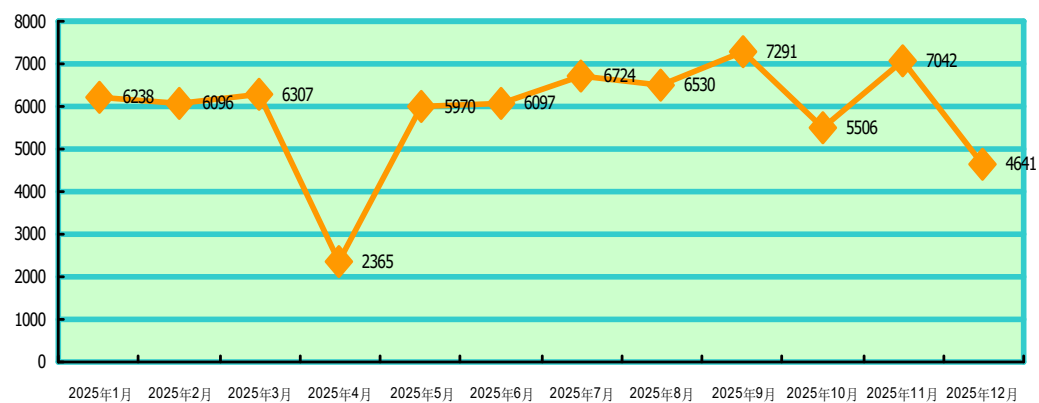
2025 年第四季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		72	0.44	2555.30	25	0.28	2146.79
建阳以外	南平地区	16	0.14	865.25	11	0.12	768.28
	福建省内	22	0.11	495.40	4	0.05	342.40
	福建省外	6	0.05	299.52	3	0.04	287.52
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	44	0.29	1660.17	18	0.20	1398.20

2025 年第四季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	43	11	53	9	0	0	116
销售面积（万 M ² ）	0.48	0.06	0.16	0.03	0	0	0.73
销售金额（万元）	3544.99	269.18	165.8	235.49	0	0	4215.47
平均售价（元/ M ² ）	7325	4393	1065	7047	0	0	5741

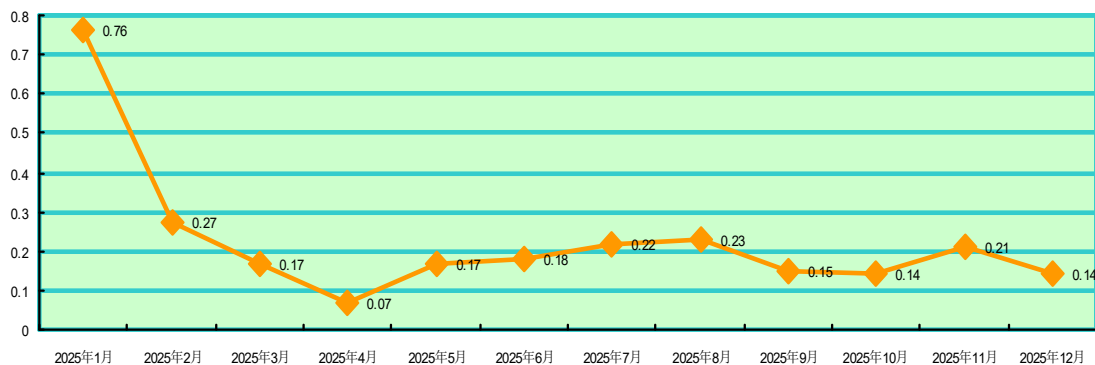
商品房成交量图（万平方米）



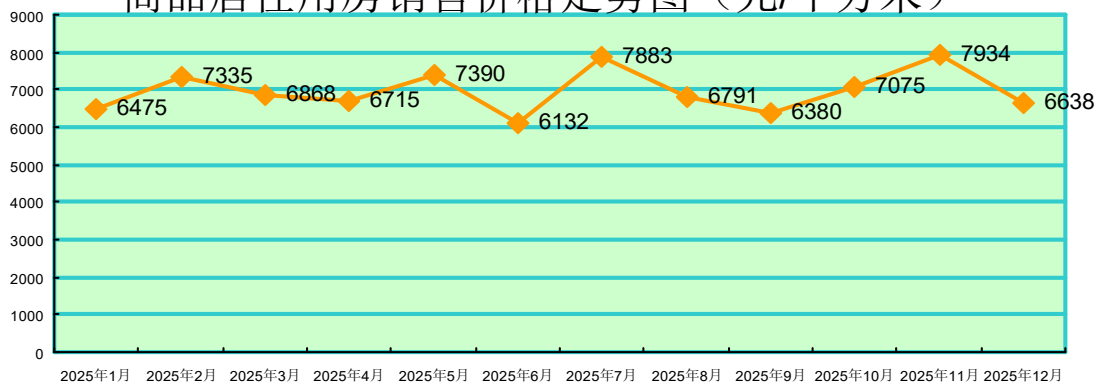
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

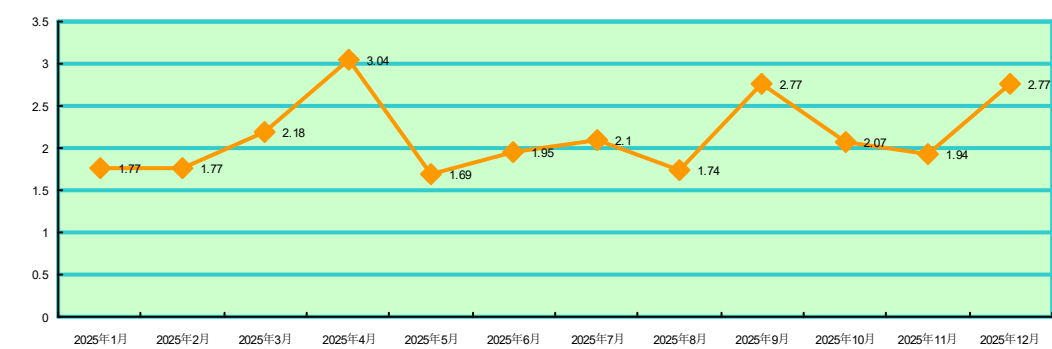


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2025 年 01 月	76	0.76	4920.53	6475
2025 年 02 月	25	0.27	1956.19	7335
2025 年 03 月	15	0.17	1138.02	6868
2025 年 04 月	6	0.07	472.08	6715
2025 年 05 月	15	0.17	1228.21	7390
2025 年 06 月	17	0.18	1085.48	6132
2025 年 07 月	19	0.22	1728.59	7883
2025 年 08 月	22	0.23	1589.27	6791
2025 年 09 月	14	0.15	957.30	6380
2025 年 10 月	13	0.14	967.74	7075
2025 年 11 月	18	0.21	1670.47	7934
2025 年 12 月	12	0.14	906.78	6638

2025 年第四季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	137	1	21	45	4	0	1	208
	面积（万 M ² ）	1.54	0.01	0.13	0.12	0.02	0	0	1.81
	金额（万元）	9278.20	18.00	1104.13	253.75	106.50	0	0.10	10742.68
	均价（元/ M ² ）	6021	1825	8760	2056	5770	0	180	5937
童游	套数	73	1	2	2	3	0	0	80
	面积（万 M ² ）	0.76	0.01	0.02	0	0.02	0	0	0.80
	金额（万元）	3157.15	12.00	112.00	9.50	89.00	0	0	3367.65
	均价（元/ M ² ）	4182	2261	5034	2192	4771	0	0	4208
宝山	套数	6	0	0	0	0	0	0	6
	面积（万 M ² ）	0.07	0	0	0	0	0	0	0.07
	金额（万元）	193.00	0	0	0	0	0	0	193.00
	均价（元/ M ² ）	2855	0	0	0	0	0	0	2855
崇阳	套数	25	0	1	0	0	0	0	26
	面积（万 M ² ）	0.26	0	0	0	0	0	0	0.26
	金额（万元）	1436.10	0	15.00	0	0	0	0	1451.10
	均价（元/ M ² ）	5559	0	5015	0	0	0	0	5553
武夷 新区	套数	206	0	7	23	0	0	3	239
	面积（万 M ² ）	2.61	0	0.06	0.05	0	0	0.01	2.74
	金额（万元）	16142.81	0	367.00	128.60	0	0	5.60	16644.01
	均价（元/ M ² ）	6174	0	5688	2525	0	0	737	6080
乡镇	套数	43	1	25	0	0	0	6	74
	面积（万 M ² ）	0.48	0.01	0.57	0	0	0	0.03	1.08
	金额（万元）	727.42	19.10	1949.58	0	0	0	18.80	2695.80
	均价（元/ M ² ）	1511	2980	3405	0	0	0	611	2485
全区 合计	套数	490	3	56	70	7	0	10	633
	面积（万 M ² ）	5.72	0.02	0.79	0.18	0.04	0	0.04	6.76
	金额（万元）	30934.68	49.10	3547.71	391.85	195.50	0	24.50	35094.24
	均价（元/ M ² ）	5410	2276	4500	2193	5268	0	629	5191

二手房成交量走势图（万平方米）



2025 年第四季度二手居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M²)
≤90	107	21.84	0.77	13.52	3425.97	11.07	4432
90-144	321	65.51	3.69	64.47	21774.09	70.39	5907
>144	62	12.65	1.26	22.02	5734.62	18.54	4555
合计	490	100	5.72	100	30934.68	100	5410