

建阳房地产市场信息

2026年（第一季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二六年四月一日

2026年第一季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	9	14	87	2	0	0	112
	面积(万 M ²)	0.12	0.07	0.29	0.01	0	0	0.49
	金额(万元)	995.38	339.93	205.60	61.40	0	0	1602.32
	均价(元 /M ²)	8096	4652	715	7337	0	0	3257
童游	套数	3	0	1	0	0	0	4
	面积(万 M ²)	0.04	0	0	0	0	0	0.04
	金额(万元)	180.62	0	2.00	0	0	0	182.62
	均价(元 /M ²)	4453	0	925	0	0	0	4274
宝山	套数	8	28	0	0	0	0	36
	面积(万 M ²)	0.13	0.30	0	0	0	0	0.42
	金额(万元)	1178.35	2293.87	0	0	0	0	3472.22
	均价(元 /M ²)	9380	7756	0	0	0	0	8240
崇阳	套数	25	4	2	2	0	0	33
	面积(万 M ²)	0.25	0.05	0.01	0.01	0	0	0.32
	金额(万元)	1560.63	196.99	8.00	49.55	0	0	1815.17
	均价(元 /M ²)	6167	4250	1044	5308	0	0	5737
乡镇	套数	320	0	0	0	0	0	320
	面积(万 M ²)	1.82	0	0	0	0	0	1.82
	金额(万元)	9738.56	0	0	0	0	0	9738.56
	均价(元 /M ²)	5363	0	0	0	0	0	5363

全区 合计	套数	365	46	90	4	0	0	505
	面积(万 M2)	2.36	0.42	0.30	0.02	0	0	3.09
	金额(万元)	13653.54	2830.79	215.60	110.95	0	0	16810.88
	均价(元/M2)	5790	6818	725	6267	0	0	5443

2026 年第一季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)								
项目名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
安之居	446	0	0	0	18160.25	320	5363	71.75
碧全·月亮湾	536	53600.62	519	4529	195.93	1	4900	97.01
崇阳华邸	316	35240.94	308	7503	122.09	1	4095	97.78
翡丽观邸	1242	120861.39	1138	10213	89.44	1	9719	91.71
鸿基·春江泊悦	517	40893.98	412	6916	2334.51	24	6274	84.33
蓝泊居	83	0	0	0	1256.27	8	9380	9.64
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	60454.26	668	4601	833.89	5	7738	77.62
武夷悦·云庄	601	33461.40	301	9493	306.21	3	8594	50.58
溪山公馆	388	31359.59	304	6181	134.81	1	5535	78.61
怡诚·领世郡	965	99023.49	959	4483	148.71	1	3766	99.48

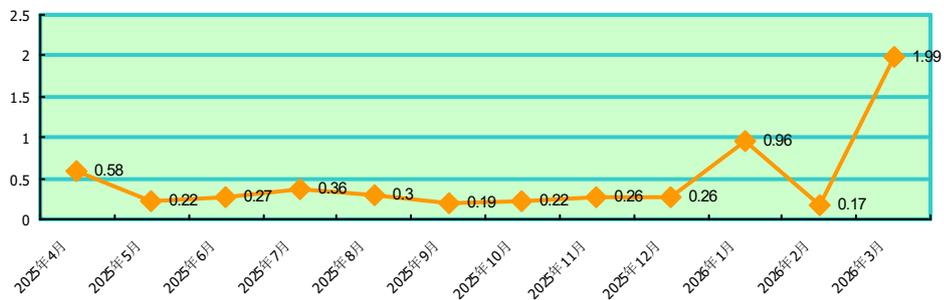
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	352	96.44	2.18	92.26	11902.31	87.17
7000-8000	0	0	0	0	0	0
8000-9000	3	0.82	0.03	1.30	263.16	1.93
>9000	10	2.74	0.15	6.44	1488.07	10.90
合计	365	100	2.36	100	13653.54	100

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	287	78.63	1.50	63.55	8285.67	60.69	5528
90-144	67	18.36	0.67	28.33	3848.35	28.19	5760
>144	11	3.01	0.19	8.12	1519.52	11.13	7936
合计	365	100	2.36	100	13653.54	100	5789

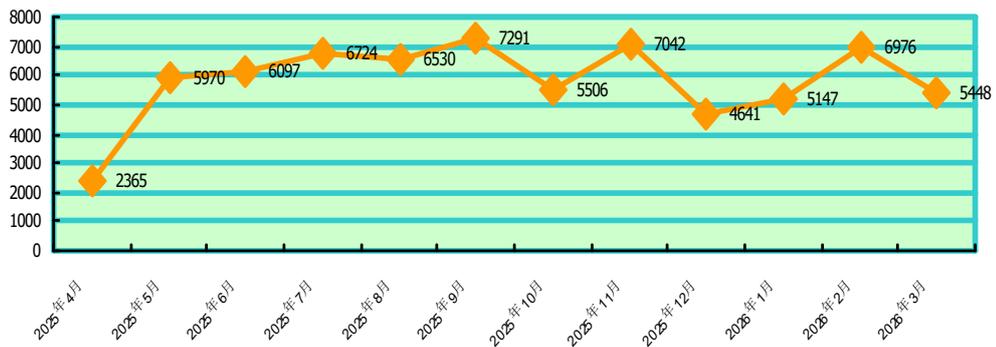
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		450	2.70	14553.17	345	2.13	11938.47
建阳以外	南平地区	15	0.15	1278.75	10	0.13	1016.69
	福建省内	31	0.16	510.17	3	0.03	264.18
	福建省外	8	0.07	439.99	7	0.07	434.19
	境外	1	0	28.80	0	0	0
	外地小计	55	0.39	2257.71	20	0.23	1715.07

2026年第一季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	365	46	90	4	0	0	505
销售面积（万 M ² ）	2.36	0.42	0.3	0.02	0	0	3.09
销售金额（万元）	13653.54	2830.79	215.6	110.95	0	0	16810.88
平均售价（元/ M ² ）	5789	6818	725	6266	0	0	5443

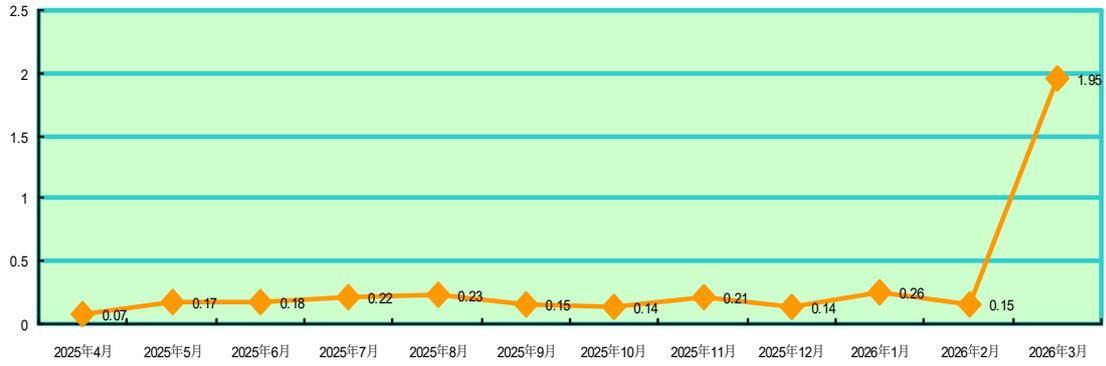
商品房成交量图（万平方米）



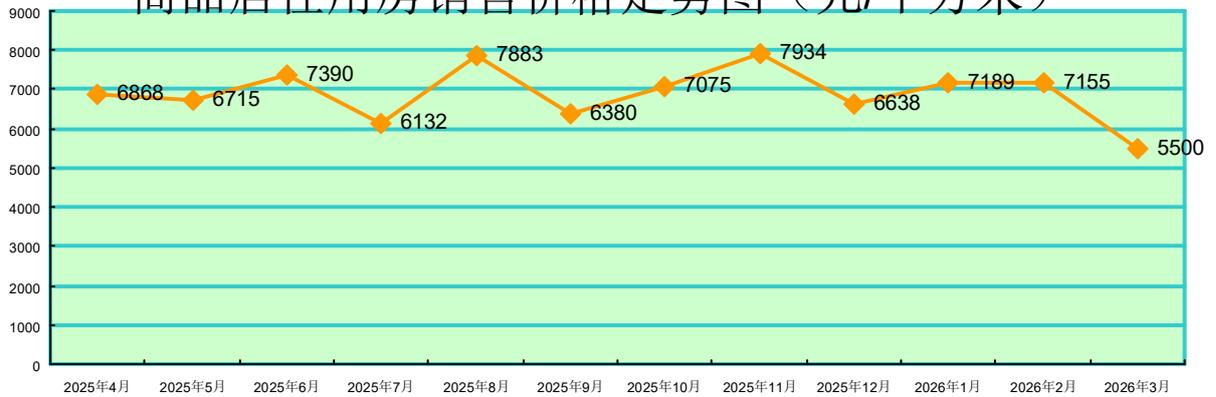
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2025 年 04 月	6	0.07	472.08	6715
2025 年 05 月	15	0.17	1228.21	7390
2025 年 06 月	17	0.18	1085.48	6132
2025 年 07 月	19	0.22	1728.59	7883
2025 年 08 月	22	0.23	1589.27	6791
2025 年 09 月	14	0.15	957.30	6380
2025 年 10 月	13	0.14	967.74	7075
2025 年 11 月	18	0.21	1670.47	7934
2025 年 12 月	12	0.14	906.78	6638
2026 年 01 月	21	0.26	1855.29	7189
2026 年 02 月	12	0.15	1061.74	7155
2026 年 03 月	332	1.95	10736.51	5500

2026年第一季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	148	1	16	40	5	0	3	212
	面积（万 M ² ）	1.66	0.01	0.14	0.12	0.03	0	0.01	1.95
	金额（万元）	10207.30	18.00	1051.17	233.50	190.94	0	11.10	11694.01
	均价（元/ M ² ）	6139	2709	7598	1993	6901	0	1934	5992
童游	套数	71	1	1	5	2	0	2	81
	面积（万 M ² ）	0.77	0.01	0	0.01	0.01	0	0	0.80
	金额（万元）	3253.95	18.00	40	18.29	60.38	0	1.50	3374.11
	均价（元/ M ² ）	4209	2644	8319	1460	5552	0	1091	4204
宝山	套数	7	1	3	0	0	0	0	10
	面积（万 M ² ）	0.07	0.01	0.03	0	0	0	0	0.10
	金额（万元）	262.50	20	84.10	0	0	0	0	346.60
	均价（元/ M ² ）	3654	2161	2966	0	0	0	0	3459
崇阳	套数	23	0	0	0	0	0	0	23
	面积（万 M ² ）	0.22	0	0	0	0	0	0	0.22
	金额（万元）	1131.90	0	0	0	0	0	0	1131.90
	均价（元/ M ² ）	5106	0	0	0	0	0	0	5106
武夷 新区	套数	167	0	5	18	0	0	1	191
	面积（万 M ² ）	2.10	0	0.06	0.04	0	0	0.02	2.22
	金额（万元）	12653.78	0	369.70	102.29	0	0	76.00	13201.77
	均价（元/ M ² ）	6031	0	6134	2498	0	0	4400	5956
乡镇	套数	55	0	0	0	0	0	3	58
	面积（万 M ² ）	0.60	0	0	0	0	0	0	0.60
	金额（万元）	1494.34	0	0	0	0	0	1.50	1495.84
	均价（元/ M ² ）	2485	0	0	0	0	0	610	2477
全区 合计	套数	471	3	25	63	7	0	9	575
	面积（万 M ² ）	5.43	0.02	0.23	0.17	0.04	0	0.03	5.90
	金额（万元）	29003.77	56.00	1544.97	354.08	251.32	0	90.10	31244.24
	均价（元/ M ² ）	5342	2466	6666	2075	6520	0	3356	5296

二手房成交量走势图（万平方米）



2026 年第一季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	108	22.93	0.79	14.56	3656.68	12.61	4627
90-144	311	66.03	3.61	66.47	20354.05	70.18	5640
>144	52	11.04	1.03	18.97	4993.04	17.22	4848
合计	471	100	5.43	100	29003.77	100	5342