

建阳房地产市场信息

2025 年（第二季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二五年七月一日

2025 年第二季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	12	4	223	2	0	0	241
	面积(万 M ²)	0.14	0.04	0.54	0.01	0	0	0.72
	金额(万元)	1236.83	440	599.54	67.24	0	0	2343.61
	均价(元 /M ²)	9035	12060	1111	7627	0	0	3248
童游	套数	2	3	1	0	0	0	6
	面积(万 M ²)	0.02	0.02	0	0	0	0	0.04
	金额(万元)	142.49	211.91	3.00	0	0	0	357.40
	均价(元 /M ²)	6195	11979	1387	0	0	0	8340
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万 M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元 /M ²)	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	24	6	0	1	0	0	31
	面积(万 M ²)	0.25	0.05	0	0	0	0	0.31
	金额(万元)	1406.46	198.21	0	17.82	0	0	1622.48
	均价(元 /M ²)	5546	4161	0	4250	0	0	5312
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万 M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元 /M ²)	0	0	0	0	0	0	0

全区 合计	套数	38	13	224	3	0	0	278
	面积(万 M2)	0.41	0.10	0.54	0.01	0	0	1.07
	金额(万元)	2785.77	850.12	602.54	85.05	0	0	4323.49
	均价(元/M2)	6737	8350	1113	6539	0	0	4041

2025 年第二季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)								
项目 名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	53501.52	518	4531	99.10	1	3521	96.83
碧全江誉	1229	146805.66	1226	4185	351.30	3	3283	100
翡丽观邸	1242	119512.12	1126	10220	357.24	3	9713	90.90
鸿基·春江泊悦	517	35269.97	358	7049	2001.27	19	6063	72.92
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	59769.79	663	4573	313.45	2	7716	76.70
武夷悦·云庄	601	30840.84	278	9538	698.26	7	9280	47.42
溪山公馆	388	31047.24	301	6183	230	2	6195	78.09
御景湾	1544	154560.57	1529	5444	84.17	1	5094	99.09

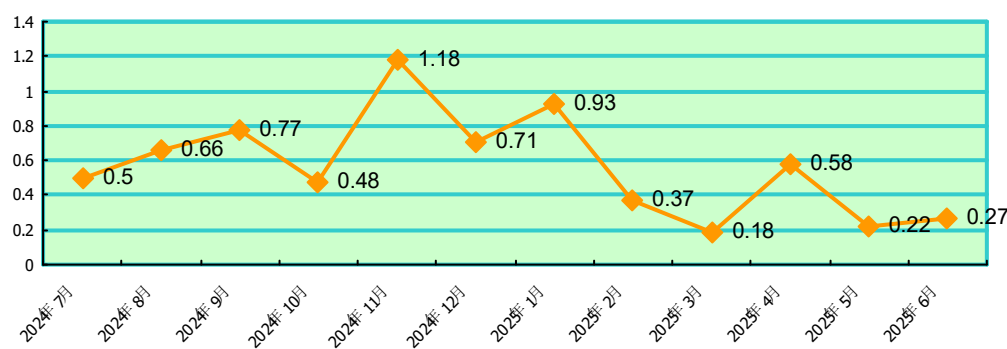
2025 年第二季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	27	71.05	0.29	70	1634.81	58.68
7000-8000	0	0	0	0	0	0
8000-9000	7	18.42	0.08	18.49	649.97	23.33
>9000	4	10.53	0.05	11.51	501.00	17.98
合计	38	100	0.41	100	2785.77	100

2025 年第二季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	13	34.21	0.11	27.75	771.77	27.70	6725
90-144	24	63.16	0.28	67.77	1858.00	66.70	6630
>144	1	2.63	0.02	4.48	156.00	5.60	8428
合计	38	100	0.41	100	2785.77	100	6737

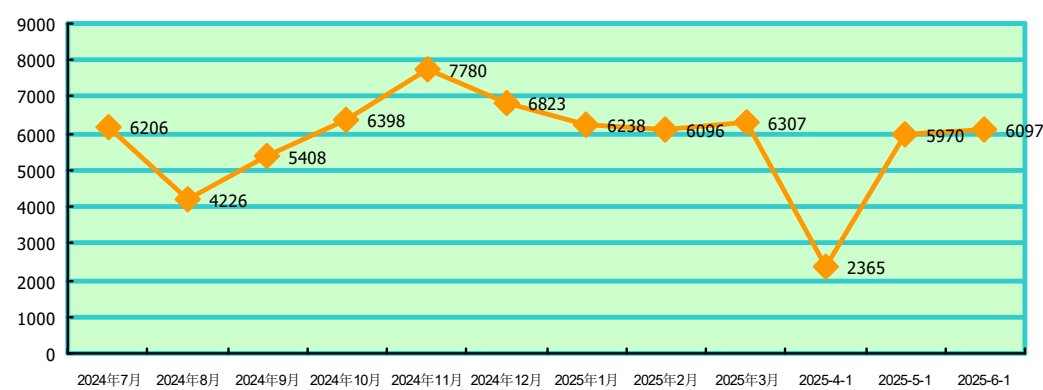
2025 年第二季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		47	0.31	1974.94	17	0.18	1252.34
建阳以外	南平地区	23	0.15	826.79	11	0.12	750.81
	福建省内	202	0.55	1121.72	6	0.07	445.99
	福建省外	6	0.05	400.03	4	0.04	336.63
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	231	0.76	2348.55	21	0.23	1533.43

2025 年第二季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	38	13	224	3	0	0	278
销售面积（万 M ² ）	0.41	0.1	0.54	0.01	0	0	1.07
销售金额（万元）	2785.77	850.12	602.54	85.05	0	0	4323.49
平均售价（元/M ² ）	6737	8349	1112	6538	0	0	4041

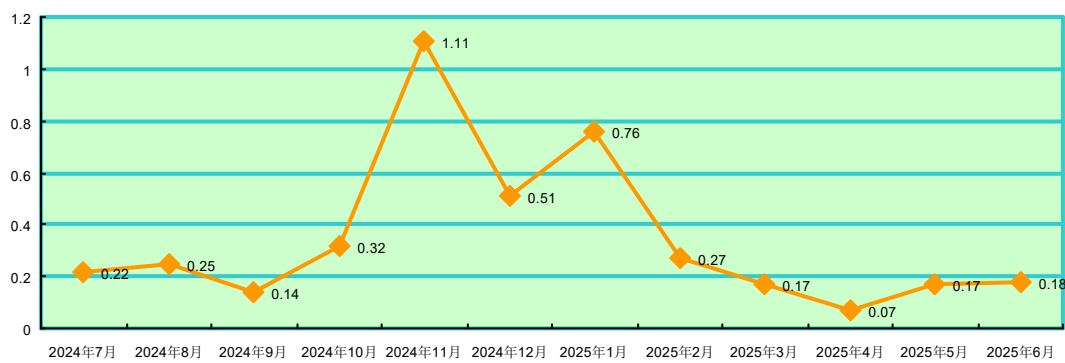
商品房成交量图（万平方米）



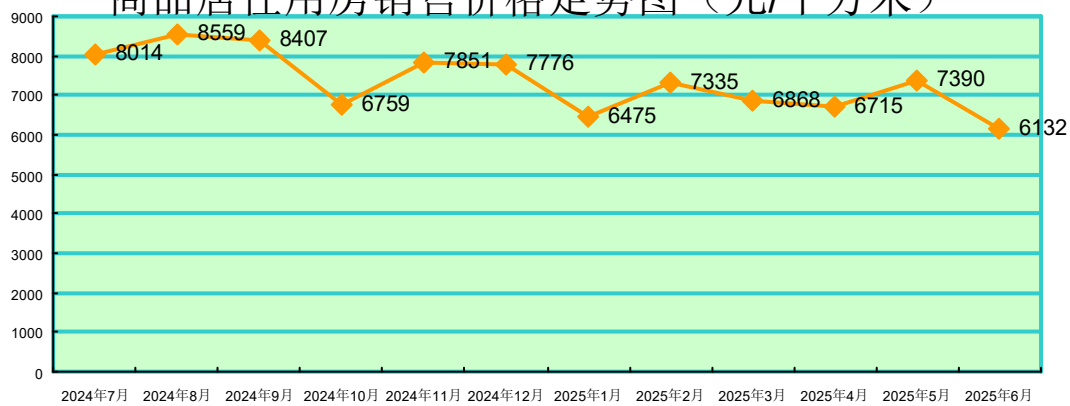
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

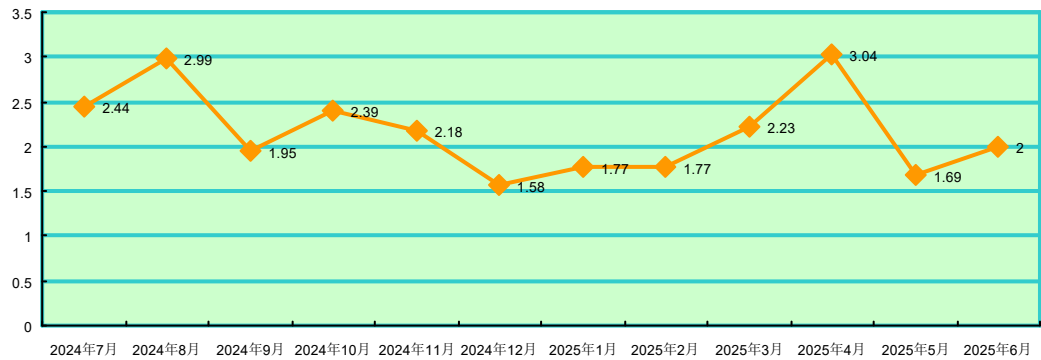


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2024 年 07 月	21	0.22	1766.93	8014
2024 年 08 月	23	0.25	2131.29	8559
2024 年 09 月	13	0.14	1195.18	8407
2024 年 10 月	29	0.32	2159.94	6759
2024 年 11 月	106	1.11	8729.02	7851
2024 年 12 月	48	0.51	3990.22	7776
2025 年 01 月	76	0.76	4920.53	6475
2025 年 02 月	25	0.27	1956.19	7335
2025 年 03 月	15	0.17	1138.02	6868
2025 年 04 月	6	0.07	472.08	6715
2025 年 05 月	15	0.17	1228.21	7390
2025 年 06 月	17	0.18	1085.48	6132

2025 年第二季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	156	0	16	43	6	0	2	223
	面积（万 M ² ）	1.69	0	0.16	0.13	0.03	0	0	2.02
	金额（万元）	10623.36	0	1508.35	243.15	206.22	0	2.20	12583.28
	均价（元/ M ² ）	6273	0	9440	1905	6123	0	1814	6242
童游	套数	76	0	2	1	1	0	2	82
	面积（万 M ² ）	0.81	0	0.02	0	0	0	0	0.84
	金额（万元）	3368.65	0	100.40	6.50	30	0	2.10	3507.65
	均价（元/ M ² ）	4138	0	5444	2677	6308	0	1470	4170
宝山	套数	6	0	0	0	0	0	0	6
	面积（万 M ² ）	0.07	0	0	0	0	0	0	0.07
	金额（万元）	252.90	0	0	0	0	0	0	252.90
	均价（元/ M ² ）	3815	0	0	0	0	0	0	3815
崇阳	套数	47	0	1	0	0	0	0	48
	面积（万 M ² ）	0.39	0	0	0	0	0	0	0.39
	金额（万元）	2121.79	0	16.20	0	0	0	0	2137.99
	均价（元/ M ² ）	5485	0	3716	0	0	0	0	5465
武夷 新区	套数	152	0	2	11	0	0	2	167
	面积（万 M ² ）	1.77	0	0.01	0.03	0	0	0.01	1.81
	金额（万元）	11726.04	0	79.50	61.90	0	0	0.93	11868.37
	均价（元/ M ² ）	6635	0	7554	2427	0	0	107	6550
乡镇	套数	79	0	3	0	0	1	11	94
	面积（万 M ² ）	0.73	0	0.01	0	0	0.75	0.07	1.56
	金额（万元）	1589.99	0	32.85	0	0	1000	170.42	2793.26
	均价（元/ M ² ）	2164	0	4039	0	0	1341	2306	1787
全区 合计	套数	516	4	24	55	7	1	17	620
	面积（万 M ² ）	5.46	0.04	0.20	0.16	0.04	0.75	0.09	6.69
	金额（万元）	29682.73	107.00	1737.30	311.55	236.22	1000	175.65	33143.45
	均价（元/ M ² ）	5433	2686	8633	2003	6146	1341	2061	4954

二手房成交量走势图（万平方米）



2025 年第二季度二手居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M²)
≤90	164	31.78	1.06	19.36	5085.12	17.13	4807
90-144	316	61.24	3.66	66.94	21609.81	72.80	5908
>144	36	6.98	0.75	13.69	2987.80	10.07	3993
合计	516	100	5.46	100	29682.73	100	5433