

建阳房地产市场信息

2024年（第一季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二四年四月一日

2024年第一季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分类	居住用房	商业营业用房	车库车位	办公用房	工业仓储用房	其它	合计
潭城	套数	89	51	332	260	0	0	732
	面积（万M ² ）	1.02	0.42	0.89	0.97	0	0	3.30
	金额（万元）	9979.23	5540.47	1700.39	8134.54	0	0	25354.63
	均价（元/M ² ）	9769	13221	1903	8413	0	0	7681
童游	套数	2	2	1	1	0	0	6
	面积（万M ² ）	0.03	0.03	0	0.01	0	0	0.06
	金额（万元）	163.97	244.10	5.38	35.28	0	0	448.73
	均价（元/M ² ）	6484	9092	2487	5500	0	0	7391
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	32	2	2	39	0	0	75
	面积（万M ² ）	0.33	0.03	0.01	0.20	0	0	0.57
	金额（万元）	2154.86	150	10.26	1288.11	0	0	3603.24
	均价（元/M ² ）	6451	5121	1675	6533	0	0	6359
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
全区合计	套数	123	55	335	300	0	0	813
	面积（万M ² ）	1.38	0.48	0.90	1.17	0	0	3.93
	金额（万元）	12298.06	5934.57	1716.03	9457.94	0	0	29406.60
	均价（元/M ² ）	8906	12488	1903	8080	0	0	7486

2024年第一季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表

项目名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	52742.70	513	4523	291.36	3	4325	96.27
崇阳华邸	316	35117.44	307	7514	118.06	1	5200	97.47
翡丽观邸	1242	107593.31	1019	10284	6775.73	61	9492	86.96
鸿基·春江泊悦	382	15641.01	164	8064	2229.42	23	7284	48.95
卧龙湾·御龙熙岸	433	63939.52	423	8188	251.91	1	13110	97.92
武夷悦·云庄	536	13168.20	111	10124	3079.62	26	10102	25.56
溪山公馆	387	29713.68	290	6196	134.81	1	7609	75.19
阳光里	924	96743.74	888	6475	108.14	1	9848	96.21
御景湾	1543	153594.70	1522	5447	819.67	6	4940	99.03

2024年第一季度商品居住用房成交均价分段表

价格范围(元/M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)
≤7000	18	14.63	0.20	14.67	1125.91	9.16
7000-8000	16	13.01	0.16	11.37	1192.93	9.70
8000-9000	21	17.07	0.22	16.04	1897.53	15.43
>9000	68	55.28	0.80	57.92	8081.70	65.72
合计	123	100	1.38	100	12298.06	100

2024年第一季度商品居住用房成交面积分段表

面积范围(M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)	均价(元/M ²)
≤90	22	17.89	0.19	13.94	1567.31	12.74	8139
90-144	97	78.86	1.10	79.52	9594.88	78.02	8738
>144	4	3.25	0.09	6.54	1135.88	9.24	12578
合计	123	100	1.38	100	12298.06	100	8906

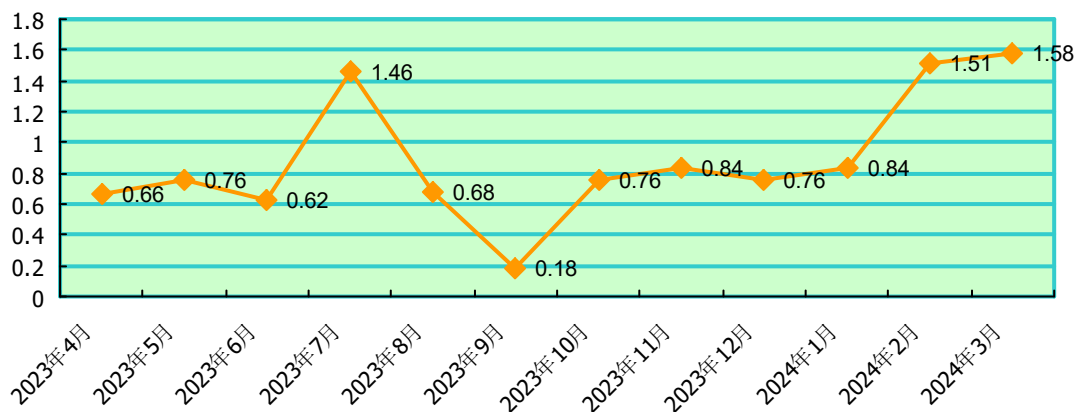
2024 年第一季度商品房购房人群分类统计表

购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		571	2.49	18734.52	48	0.55	4574.51
建阳以外	南平地区	148	0.61	3063.26	14	0.14	1120.99
	福建省内	62	0.55	4979.18	44	0.48	4425.44
	福建省外	32	0.28	2629.63	17	0.21	2177.12
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	242	1.43	10672.08	75	0.83	7723.56

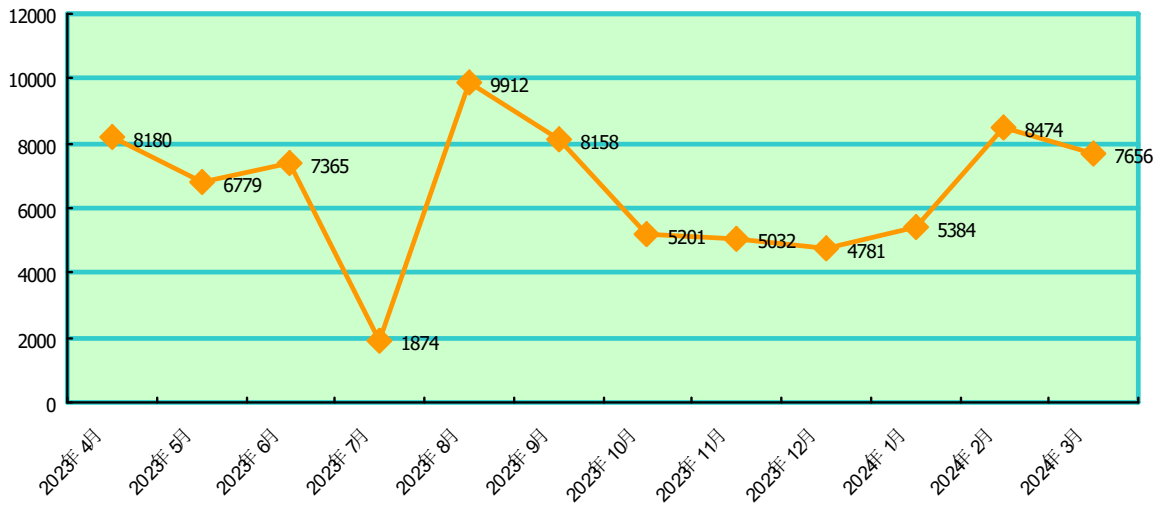
2024 年第一季度商品房销售分类统计

分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	123	55	335	300	0	0	813
销售面积 (万 M ²)	1.38	0.48	0.9	1.17	0	0	3.93
销售金额 (万元)	12298.06	5934.57	1716.03	9457.94	0	0	29406.6
平均售价 (元/ M ²)	8906	12488	1903	8080	0	0	7485

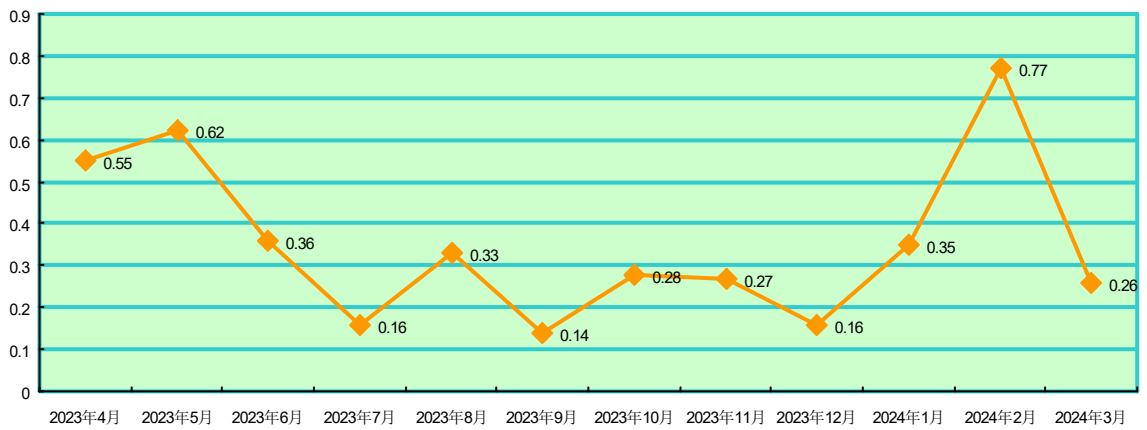
商品房成交量图 (万平方米)



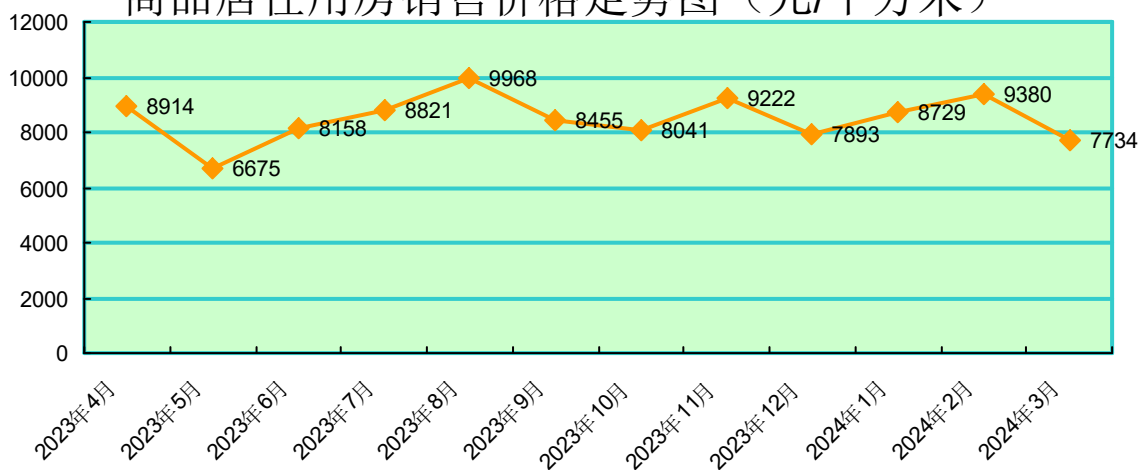
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）



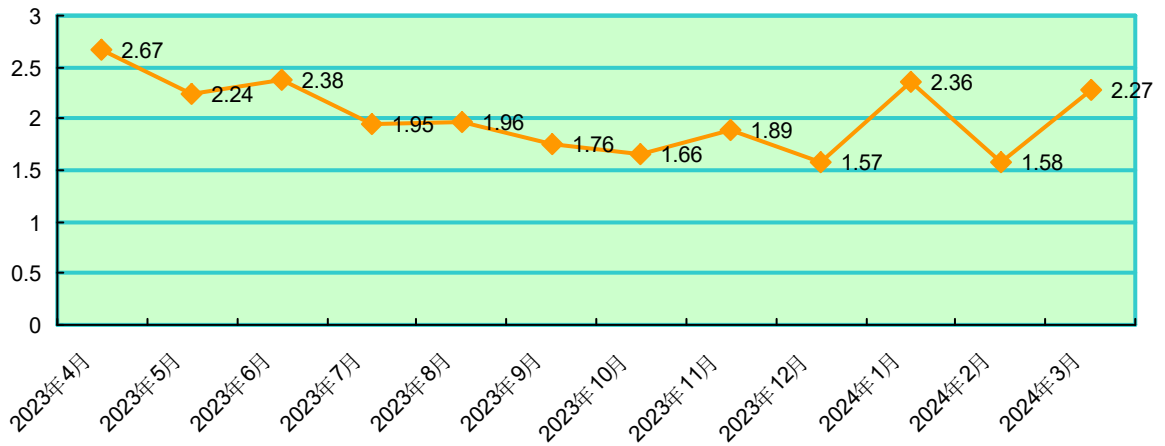
商品居住用房成交量、金额、均价统计表

日期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2023年04月	50	0.55	4894.88	8914
2023年05月	54	0.62	4130.65	6675
2023年06月	31	0.36	2898.88	8158
2023年07月	15	0.16	1443.30	8821
2023年08月	26	0.33	3257.66	9968
2023年09月	14	0.14	1223.09	8455
2023年10月	28	0.28	2288.90	8041
2023年11月	26	0.27	2508.14	9222
2023年12月	13	0.16	1256.07	7893
2024年01月	28	0.35	3086.53	8729
2024年02月	70	0.77	7214.43	9380
2024年03月	25	0.26	1997.10	7734

2024年第一季度二手房分区分类统计表

分区	分类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	157	0	29	40	7	0	3	236
	面积（万 M ² ）	1.73	0	0.23	0.12	0.04	0	0	2.13
	金额（万元）	10298.76	0	1394.03	256.16	237.35	0	9.75	12196.04
	均价（元/ M ² ）	5942	0	5937	2127	6383	0	2137	5725
童游	套数	84	0	1	0	2	0	4	91
	面积（万 M ² ）	0.92	0	0.01	0	0.01	0	0	0.94
	金额（万元）	3855.50	0	22.80	0	49.90	0	4.20	3932.40
	均价（元/ M ² ）	4206	0	3688	0	4588	0	1062	4194
宝山	套数	6	0	0	0	0	0	0	6
	面积（万 M ² ）	0.06	0	0	0	0	0	0	0.06
	金额（万元）	145.00	0	0	0	0	0	0	145.00
	均价（元/ M ² ）	2338	0	0	0	0	0	0	2338
崇阳	套数	30	0	2	0	0	0	0	32
	面积（万 M ² ）	0.30	0	0.03	0	0	0	0	0.33
	金额（万元）	1777.40	0	131.48	0	0	0	0	1908.88
	均价（元/ M ² ）	5932	0	3882	0	0	0	0	5724
武夷 新区	套数	181	0	2	5	0	0	0	188
	面积（万 M ² ）	2.25	0	0.02	0.01	0	0	0	2.28
	金额（万元）	12857.65	0	185.00	32.90	0	0	0	13075.55
	均价（元/ M ² ）	5721	0	9938	2840	0	0	0	5741
乡镇	套数	42	0	3	0	1	0	2	48
	面积（万 M ² ）	0.45	0	0.01	0	0	0	0	0.46
	金额（万元）	1208.20	0	74.70	0	39.43	0	2.61	1324.94
	均价（元/ M ² ）	2687	0	13041	0	8000	0	1156	2864
全区 合计	套数	500	3	37	45	10	0	9	601
	面积（万 M ² ）	5.71	0.03	0.30	0.13	0.05	0	0.01	6.20
	金额（万元）	30142.51	80.70	1808.01	289.06	326.68	0	16.56	32582.82
	均价（元/ M ² ）	5280	2638	6043	2189	6165	0	1537	5255

二手房成交量走势图（万平方米）



2024 年第一季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	118	23.60	0.87	15.20	4153.41	13.78	4787
90-144	332	66.40	3.89	68.16	21706.70	72.01	5578
>144	50	10	0.95	16.64	4282.40	14.21	4507
合计	500	100	5.71	100	30142.51	100	5280