

建阳房地产市场信息

2025 年（第一季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二五年四月一日

2025 年第一季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	30	9	48	0	0	1	88
	面积(万 M ²)	0.32	0.04	0.13	0	0	0.02	0.51
	金额(万元)	2810.17	446.37	169.40	0	0	50	3475.94
	均价(元 /M ²)	8783	11831	1298	0	0	2635	6854
童游	套数	2	0	0	0	0	0	2
	面积(万 M ²)	0.02	0	0	0	0	0	0.02
	金额(万元)	126.82	0	0	0	0	0	126.82
	均价(元 /M ²)	5472	0	0	0	0	0	5472
宝山	套数	0	2	0	0	0	0	2
	面积(万 M ²)	0	0.01	0	0	0	0	0.01
	金额(万元)	0	118.00	0	0	0	0	118.00
	均价(元 /M ²)	0	12555	0	0	0	0	12555
崇阳	套数	84	8	3	6	0	0	101
	面积(万 M ²)	0.85	0.06	0.01	0.03	0	0	0.95
	金额(万元)	5077.74	244.67	19.00	193.50	0	0	5534.91
	均价(元 /M ²)	5980	4250	1773	5873	0	0	5824
乡镇	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万 M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元 /M ²)	0	0	0	0	0	0	0

全区 合计	套数	116	19	51	6	0	1	193
	面积(万 M2)	1.19	0.10	0.14	0.03	0	0.02	1.49
	金额(万元)	8014.73	809.04	188.40	193.50	0	50	9255.67
	均价(元 /M2)	6722	7727	1334	5873	0	2635	6211

2025 年第一季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)								
项 目 名 称	总 套 数	历史 成交 面积 (M ²)	历史 成交 套数	历史 成交 均价 元/M ²	本期 成交 面积 (M ²)	本期 成交 套数	本期 成交 均价 元/M ²	销售 比例 (%)
碧全·月亮湾	536	53034.06	516	4522	467.46	2	5498	96.64
翡丽观邸	1242	118956.09	1121	10220	556.03	5	10156	90.66
鸿基·春江泊悦	517	27656.10	280	7343	8024.21	82	6008	70.02
卧龙湾休闲度假区生态 第一园	867	59662.70	662	4569	214.47	2	6585	76.59
武夷悦·云庄	601	28537.78	256	9613	2429.01	23	8663	46.42
溪山公馆	388	30815.50	299	6189	231.74	2	5472	77.58

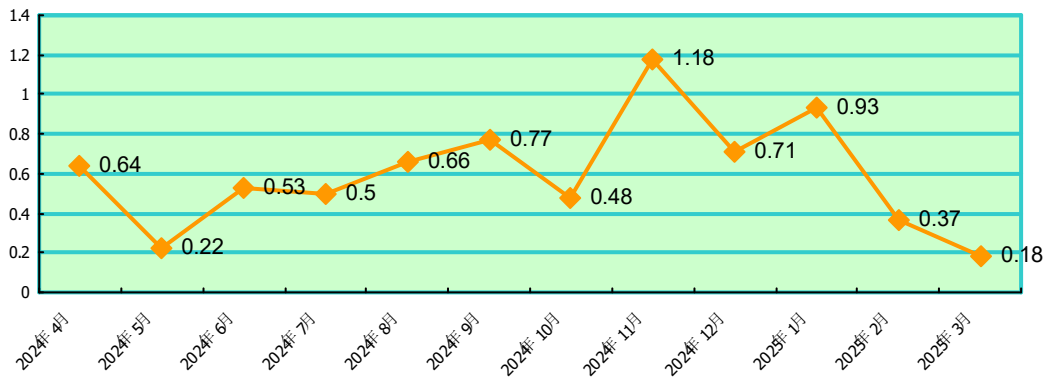
2025 年第一季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	88	75.86	0.89	74.96	5345.79	66.70
7000-8000	0	0	0	0	0	0
8000-9000	19	16.38	0.20	16.91	1718.85	21.45
>9000	9	7.76	0.10	8.13	950.09	11.85
合计	116	100	1.19	100	8014.73	100

2025 年第一季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	53	45.69	0.47	39.33	3049.44	38.05	6502
90-144	59	50.86	0.64	53.85	4404.04	54.95	6859
>144	4	3.45	0.08	6.82	561.25	7.00	6901
合计	116	100	1.19	100	8014.73	100	6722

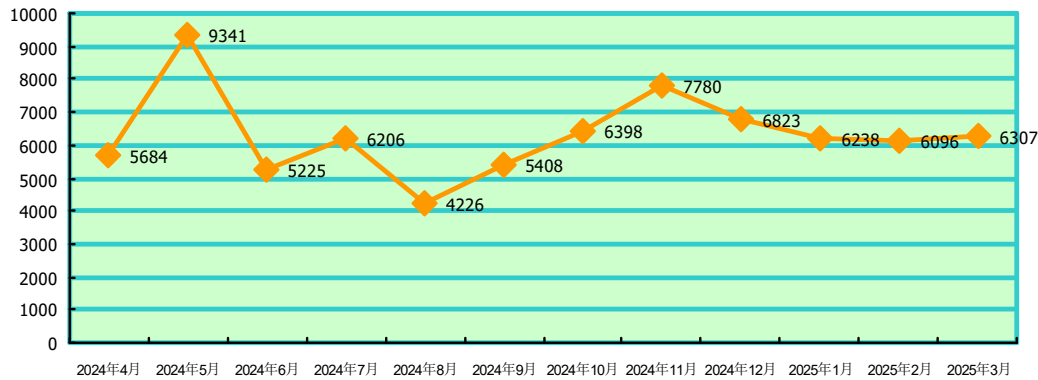
2025 年第一季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		135	1.08	6460.39	86	0.87	5834.12
建阳以外	南平地区	22	0.17	1196.71	14	0.14	863.32
	福建省内	15	0.08	406.43	4	0.04	323.27
	福建省外	21	0.17	1192.15	12	0.13	994.04
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	58	0.41	2795.28	30	0.32	2180.62

2025 年第一季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	116	19	51	6	0	1	193
销售面积（万 M ² ）	1.19	0.1	0.14	0.03	0	0.02	1.49
销售金额（万元）	8014.73	809.04	188.4	193.5	0	50	9255.67
平均售价（元/ M ² ）	6722	7727	1334	5872	0	2634	6211

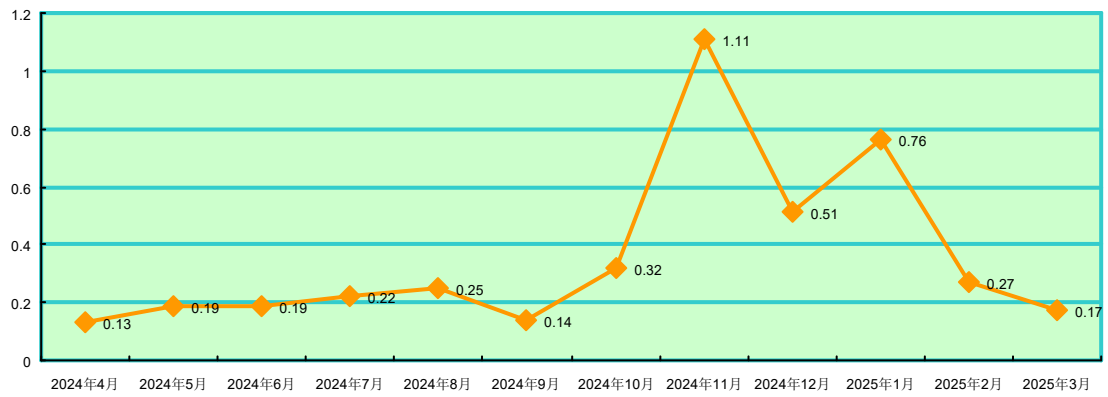
商品房成交量图（万平方米）



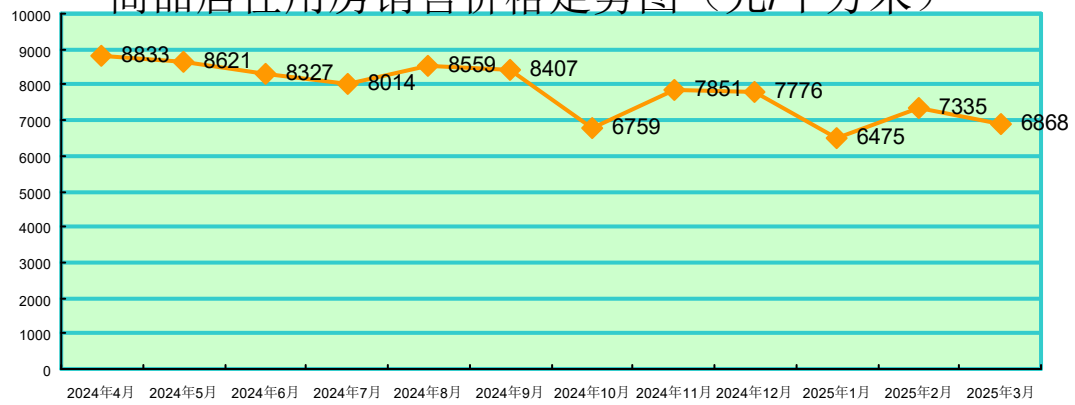
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

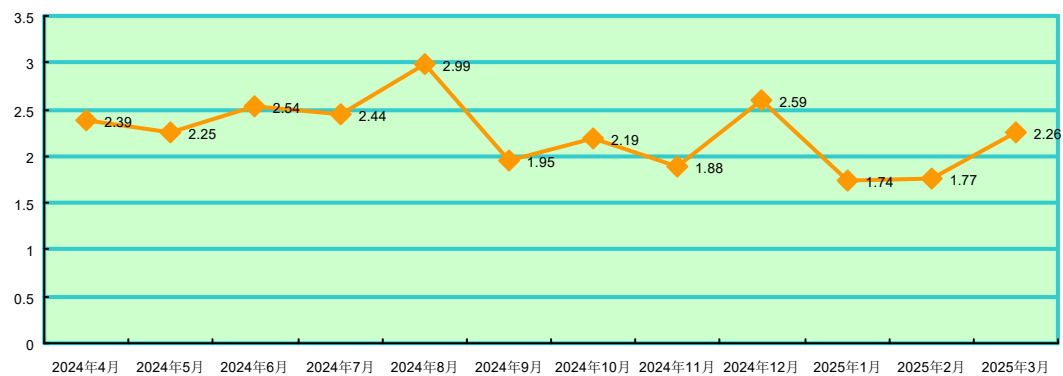


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2024 年 04 月	12	0.13	1113.40	8833
2024 年 05 月	18	0.19	1640.77	8621
2024 年 06 月	17	0.19	1552.71	8327
2024 年 07 月	21	0.22	1766.93	8014
2024 年 08 月	23	0.25	2131.29	8559
2024 年 09 月	13	0.14	1195.18	8407
2024 年 10 月	29	0.32	2159.94	6759
2024 年 11 月	106	1.11	8729.02	7851
2024 年 12 月	48	0.51	3990.22	7776
2025 年 01 月	76	0.76	4920.53	6475
2025 年 02 月	25	0.27	1956.19	7335
2025 年 03 月	15	0.17	1138.02	6868

2025 年第一季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	161	0	7	42	4	0	1	215
	面积（万 M ² ）	1.80	0	0.04	0.12	0.02	0	0	1.98
	金额（万元）	11782.73	0	312.50	236.95	128.00	0	0.60	12460.78
	均价（元/ M ² ）	6533	0	8029	1947	6741	0	1217	6282
童游	套数	81	1	11	1	1	0	0	94
	面积（万 M ² ）	0.84	0.01	0.17	0	0	0	0	1.02
	金额（万元）	3464.80	15.00	910.83	5.38	24.00	0	0	4405.01
	均价（元/ M ² ）	4127	1879	5291	2487	5046	0	0	4324
宝山	套数	8	0	0	0	0	0	2	10
	面积（万 M ² ）	0.07	0	0	0	0	0	0	0.07
	金额（万元）	246.50	0	0	0	0	0	8.75	255.25
	均价（元/ M ² ）	3666	0	0	0	0	0	3085	3642
崇阳	套数	33	0	1	0	0	0	0	34
	面积（万 M ² ）	0.35	0	0	0	0	0	0	0.35
	金额（万元）	1743.30	0	13.00	0	0	0	0	1756.30
	均价（元/ M ² ）	4959	0	3843	0	0	0	0	4949
武夷 新区	套数	153	0	8	16	0	0	0	177
	面积（万 M ² ）	1.72	0	0.07	0.04	0	0	0	1.83
	金额（万元）	11659.46	0	154.00	95.60	0	0	0	11909.06
	均价（元/ M ² ）	6778	0	2344	2377	0	0	0	6521
乡镇	套数	36	0	3	0	1	0	1	41
	面积（万 M ² ）	0.40	0	0.02	0	0.01	0	0	0.44
	金额（万元）	764.10	0	67.98	0	45.00	0	0.10	877.18
	均价（元/ M ² ）	1888	0	3820	0	3292	0	150	2008
全区 合计	套数	472	1	30	59	6	0	4	571
	面积（万 M ² ）	5.19	0.01	0.30	0.16	0.04	0	0	5.69
	金额（万元）	29660.88	15.00	1458.31	337.93	197.00	0	9.45	31663.57
	均价（元/ M ² ）	5718	1879	4895	2060	5265	0	2365	5565

二手房成交量走势图（万平方米）



2025 年第一季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	135	28.36	0.99	18.91	5008.76	16.61	5044
90-144	305	64.08	3.50	66.59	21786.12	72.23	6231
>144	36	7.56	0.76	14.50	3369.00	11.17	4426
合计	476	100	5.25	100	30163.88	100	5745