

建阳房地产市场信息

2025 年（第三季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二五年十月九日

2025 年第三季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	19	6	24	1	0	0	50
	面积(万 M ²)	0.22	0.04	0.06	0	0	0	0.32
	金额(万元)	2099.38	510.65	103.20	26.60	0	0	2739.83
	均价(元 /M ²)	9363	13593	1853	7563	0	0	8535
童游	套数	3	1	1	0	0	0	5
	面积(万 M ²)	0.04	0.01	0	0	0	0	0.05
	金额(万元)	167.54	45.98	3.78	0	0	0	217.29
	均价(元 /M ²)	4031	5130	1748	0	0	0	4124
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积(万 M ²)	0	0	0	0	0	0	0
	金额(万元)	0	0	0	0	0	0	0
	均价(元 /M ²)	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	32	3	0	22	0	0	57
	面积(万 M ²)	0.33	0.03	0	0.11	0	0	0.46
	金额(万元)	1976.78	118.61	0	666.65	0	0	2762.04
	均价(元 /M ²)	6058	3800	0	6313	0	0	5964
乡镇	套数	1	0	0	0	0	0	1
	面积(万 M ²)	0.01	0	0	0	0	0	0.01
	金额(万元)	31.46	0	0	0	0	0	31.46

	均价（元/M ² ）	2800	0	0	0	0	0	2800
全区合计	套数	55	10	25	23	0	0	113
	面积(万 M ²)	0.60	0.08	0.06	0.11	0	0	0.85
	金额（万元）	4275.16	675.24	106.98	693.25	0	0	5750.63
	均价（元/M ² ）	7086	8686	1849	6354	0	0	6781

2025 年第三季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表(7)								
项目 名称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
翡丽观邸	1242	119555.04	1126	10221	881.25	8	9738	91.30
鸿基·春江泊悦	517	36613.10	370	7012	3262.96	32	6058	77.76
曼山别院	1555	151325.17	1536	4016	178.97	1	3600	98.84
旺居·千业湾	831	80704.29	741	3652	112.36	1	2800	89.29
武夷悦·云庄	601	31522.64	285	9522	1360.98	11	9120	49.25
溪山公馆	388	31277.24	303	6183	82.35	1	5400	78.35
怡诚·领世郡	965	98869.18	958	4484	154.31	1	3800	99.38

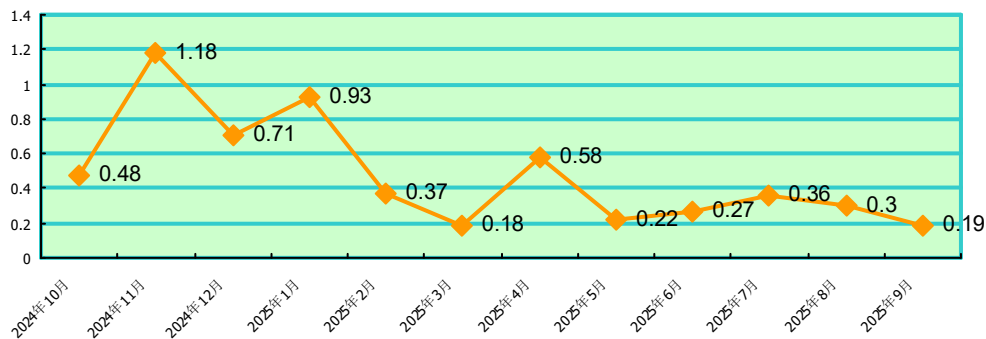
2025 年第三季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	36	65.45	0.38	62.84	2175.78	50.89
7000-8000	0	0	0	0	0	0
8000-9000	11	20	0.13	21.70	1160.56	27.15
>9000	8	14.55	0.09	15.47	938.82	21.96
合计	55	100	0.60	100	4275.16	100

2025 年第三季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	11	20	0.10	16.04	575.86	13.47	5950
90-144	40	72.73	0.44	72.68	3237.00	75.72	7382
>144	4	7.27	0.07	11.28	462.30	10.81	6792
合计	55	100	0.60	100	4275.16	100	7086

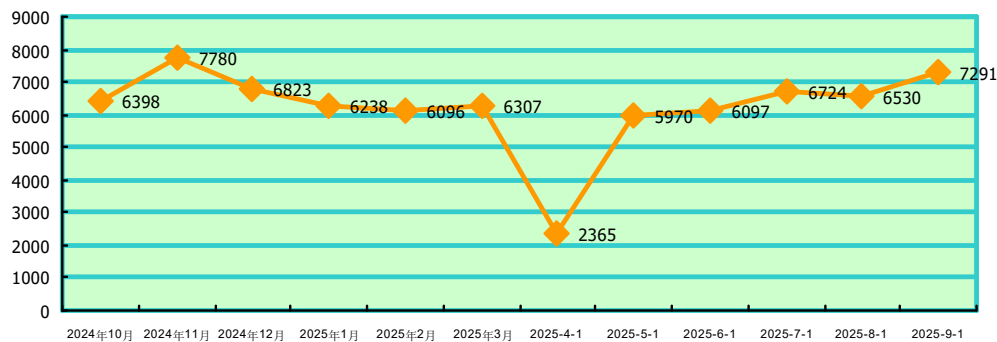
2025 年第三季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		67	0.50	3348.03	32	0.37	2626.57
建阳以外	南平地区	23	0.17	1020.56	11	0.11	639.37
	福建省内	12	0.10	690.44	7	0.08	599.90
	福建省外	11	0.08	691.60	5	0.05	409.31
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	46	0.35	2402.60	23	0.23	1648.58

2025 年第三季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	55	10	25	23	0	0	113
销售面积（万 M ² ）	0.6	0.08	0.06	0.11	0	0	0.85
销售金额（万元）	4275.16	675.24	106.98	693.25	0	0	5750.63
平均售价（元/ M ² ）	7086	8685	1849	6353	0	0	6781

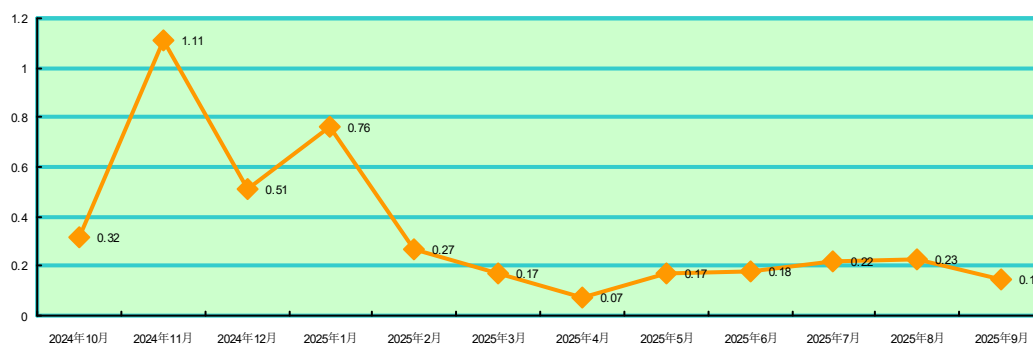
商品房成交量图（万平方米）



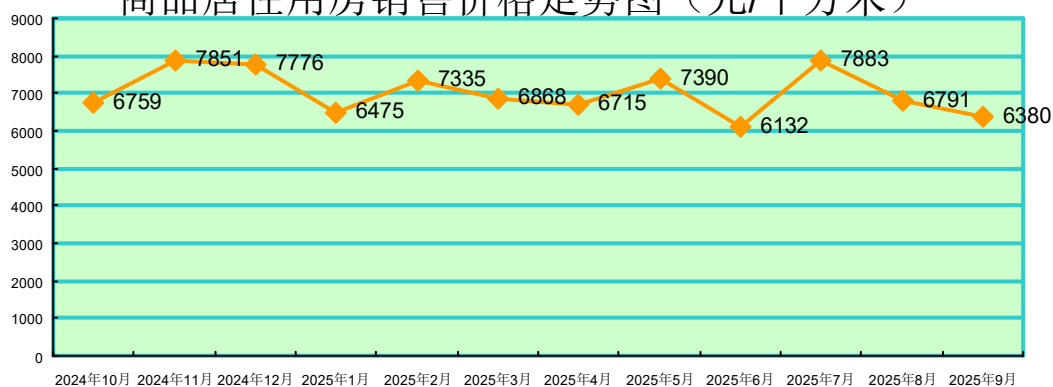
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

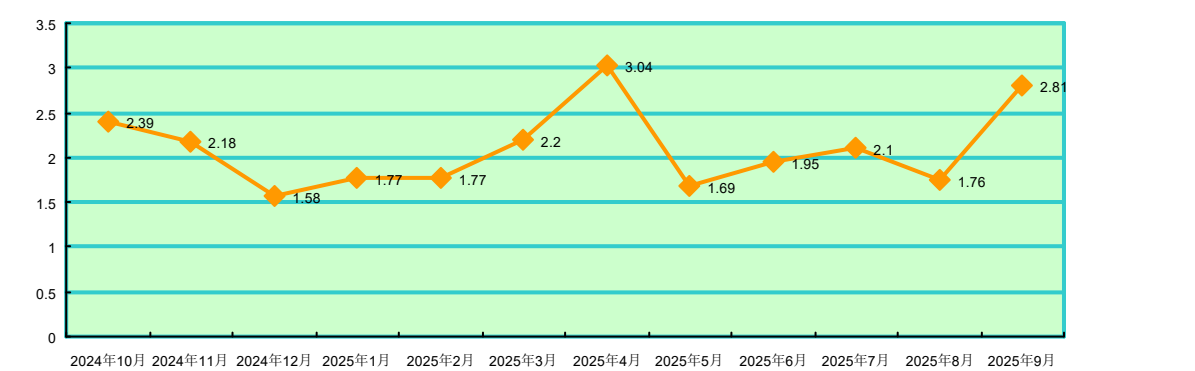


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2024 年 10 月	29	0.32	2159.94	6759
2024 年 11 月	106	1.11	8729.02	7851
2024 年 12 月	48	0.51	3990.22	7776
2025 年 01 月	76	0.76	4920.53	6475
2025 年 02 月	25	0.27	1956.19	7335
2025 年 03 月	15	0.17	1138.02	6868
2025 年 04 月	6	0.07	472.08	6715
2025 年 05 月	15	0.17	1228.21	7390
2025 年 06 月	17	0.18	1085.48	6132
2025 年 07 月	19	0.22	1728.59	7883
2025 年 08 月	22	0.23	1589.27	6791
2025 年 09 月	14	0.15	957.30	6380

2025 年第三季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	172	2	13	43	12	0	4	244
	面积（万 M ² ）	1.85	0.02	0.09	0.11	0.06	0	0.01	2.12
	金额（万元）	11591.85	19.70	740.25	248.25	322.50	0	7.70	12910.56
	均价（元/ M ² ）	6262	1059	8147	2177	5558	0	1009	6085
童游	套数	68	2	7	1	1	0	2	79
	面积（万 M ² ）	0.67	0.02	0.11	0	0	0	0	0.79
	金额（万元）	2840.21	68.00	583.16	6.50	22.80	0	2.60	3455.27
	均价（元/ M ² ）	4259	3520	5273	2592	4794	0	1501	4393
宝山	套数	8	1	1	0	0	0	0	9
	面积（万 M ² ）	0.06	0.01	0.01	0	0	0	0	0.07
	金额（万元）	165.16	19.00	56.00	0	0	0	0	221.16
	均价（元/ M ² ）	2840	2504	3981	0	0	0	0	3062
崇阳	套数	27	0	1	0	0	0	1	29
	面积（万 M ² ）	0.22	0	0	0	0	0	0	0.23
	金额（万元）	1134.42	0	44.30	0	0	0	1.00	1179.72
	均价（元/ M ² ）	5049	0	8876	0	0	0	2342	5127
武夷 新区	套数	140	0	4	16	0	0	2	162
	面积（万 M ² ）	1.60	0	0.02	0.04	0	0	0.01	1.65
	金额（万元）	10222.12	0	178.14	87.10	0	0	59.05	10546.41
	均价（元/ M ² ）	6408	0	10642	2422	0	0	9724	6377
乡镇	套数	180	0	3	0	0	0	4	187
	面积（万 M ² ）	1.74	0	0.01	0	0	0	0	1.76
	金额（万元）	5146.74	0	60.97	0	0	0	2.03	5209.74
	均价（元/ M ² ）	2952	0	4786	0	0	0	491	2960
全区 合计	套数	595	5	29	60	13	0	13	710
	面积（万 M ² ）	6.14	0.05	0.25	0.15	0.06	0	0.02	6.62
	金额（万元）	31100.50	106.70	1662.83	341.85	345.30	0	72.37	33522.85
	均价（元/ M ² ）	5066	2345	6652	2241	5500	0	3621	5064

二手房成交量走势图（万平方米）



2025 年第三季度二手居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M²)
≤90	223	37.29	1.43	23.21	6257.78	19.96	4365
90-144	332	55.52	3.89	62.93	21798.26	69.53	5608
>144	43	7.19	0.86	13.87	3293.46	10.51	3845
合计	598	100	6.18	100	31349.50	100	5075