南平市建阳区 小区（大厦）

业主大会会议表决票

（选聘物业服务企业） 编号：

投票人姓名（名称）： ；联系电话： ；

专有部分座落： ；专有部分建筑面积（㎡）： ；

物业类型： （住宅、商业、办公、工业、其他）；

代理人： ；联系电话： ； 填写时间： 。

经公开招标/邀请招标/协议选聘，确定以下 、 作为候选对象，请在认可的一家物业服务企业后打“√”。

|  |  |
| --- | --- |
| 物业服务企业名称：  |  |
| 物业服务企业名称：  |  |

物业服务合同主要内容：

 物业服务合同期限为 年 月 日至 年 月 日，采取（酬金制/包干制计费方式，具体标准为住宅： 元/平方米·月；商业： 元/平方米·月；办公： 元/平方米·月；工业： 元/平方米·月；其他： 元/平方米·月。物业服务企业委托公共服务事项主要包括 等；共有部分经营管理方式是 ；停车场（库）经营管理方式是 ；合同争议解决方式是： ；

违约责任：业主大会违约，违约金由全体业主共同承担；物业服务企业违约，违约金归全体业主共有。

**备注：**

1、存在多个物业服务企业时，物业服务合同内容可另附；

2、业主不填写任何表决意见、不按规定符号填写或字迹模糊无法辨认的，视为废票；

3、业主委托代理人参加业主大会会议的，代理人应当持业主授权委托书、业主身份证复印件以及本人身份证参会，并根据委托和授权内容进行投票表决；

4、表决票送达的方式：当面领取或送达，并由业主或与其同住本物业管理区域内专有部分的使用人签收；投入业主位于本物业管理区域内的信报箱或者专有部分内；按照业主提供的联系地址、通讯方式发送。

**投票人（签名）： 年 月 日**

南平市建阳区 小区（大厦）

业主大会会议表决票存根 编号：

专有部分座落： ；

专有部分面积： ； 投票权数： ；

领票业主签字： ； 业主联系电话： ；

领票时间： ； 代理人签字： 。

**表决议题：选聘物业服务企业**