南平市建阳区 小区（大厦）

业主大会会议表决票

（本物业管理区域属全体业主共有部分的管理、经营与收益分配）编号：

投票人姓名（名称）： ；联系电话： ；

专有部分座落： ；专有部分建筑面积（㎡）： ；

物业类型： （住宅、商业、办公、工业、其他）；

代理人： ；联系电话： ； 填写时间： 。

请在相应表决意见栏中打“√”。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 表决事项 | 赞同 | 反对 | 弃权 |
| 本物业管理区域属全体业主共有部分的管理、经营与收益分配方案 |  |  |  |

本物业管理区域属全体业主共有部分管理采取委托物业服务企业统一实施/自行实施/其他 的经营方式，属于全体业主共有部分所得收益按下列第 种方式分配：1、将业主所得收益的 ％用于弥补物业服务费用的不足；2、将业主所得收益的 ％用于物业共用部位、共用设施设备等的维修和养护；3、将业主所得收益的 ％用于业主大会、业主委员会的工作经费；4、按照业主专有部分占建筑物总面积的比例/其他 进行分配；5、 。

**备注**：

1、业主不填写任何表决意见、不按规定符号填写或字迹模糊无法辨认的，视为废票；

2、业主委托代理人参加业主大会会议的，代理人应当持业主授权委托书、业主身份证复印件以及本人身份证参会，并根据委托和授权内容进行投票表决；

3、表决票送达的方式：当面领取或送达，并由业主或与其同住本物业管理区域内专有部分的使用人签收；投入业主位于本物业管理区域内的信报箱或者专有部分内；按照业主提供的联系地址、通讯方式发送。

**投票人（签名）： 年 月 日**

南平市建阳区 小区（大厦）

业主大会会议表决票存根 编号：

专有部分座落： ；

专有部分面积： ； 投票权数： ；

领票业主签字： ； 业主联系电话： ；

领票时间： ； 代理人签字： 。

**表决议题：本物业管理区域属全体业主共有部分的管理、经营与收益分配**