

建阳区公租房租后管理 点题整治工作简报

第 2 期

建阳区公租房租后管理点题整治工作领导小组 2021 年 9 月 26 日

【工作情况】

区公租房租后管理点题整治工作成效

根据省市住建厅等 5 部门关于公租房租后管理点题整治的工作要求，按照区住建局会同民政局、自然资源局、公安局、发科局（数字办）等部门联合制定并实施的《公租房租后管理点题整治实施方案》（潭建〔2021〕25 号）工作部署，通过三个多月摸排整治工作，针对公租房承租人不再符合承租资格、转租出借等问题点题整治工作已取得明显成效，现将主要工作成果汇报如下：

一、开门整治，形成合力

建阳区住房保障部门公布举报电话和邮箱等多渠道举报方式，切实做到开门整治。我区住房保障领导小组各成员单位，依据各自职能范围，积极行动主动作为，进一步加强部门联动协调形成合力，推动点题整治工作开展。

同时区住房保障部门已与区不动产登记中心实现房产信息实时共享，目前与公安、工商、税务等部门系统数据共享虽尚未实现，但各部门已形成良好的联审联控工作机制，后续将做进一步沟通与跟进。

在三个多月点题整治工作中，各部门主动作为步调一致，积极拟

定并实施了比较好的工作方法，有效增强了整治工作推进力度：

区住建局、房管处通过加强住房保障资格复核、公租房日常运维监管、保障家庭动态信息监管，进一步优化实物配租轮候制度、特困家庭租金减免制度，积极主动指导社区保障窗口工作人员提高业务水平，形成良好的各部门联审联控工作机制，发现问题立查立改，有力推进我区公租房租后点题整治工作；

区委组织部人才办加强人才公寓日常管理，从人才公寓住户中选拔楼栋长、楼层长，配合开展入户走访工作，及时发现问题，随查立改；

区民政、公安、市场监管、税务等部门派出专人积极配合调查核实工作，及时完成并报送保障家庭信息核实结果，确保资格复核工作如期完成；

区惠民物业公司加强公租房日常运维管理，克服了入户走访工作量大、人手不足的困难，为尽量做到不走空、不扰民，针对保障家庭作息状况，及时调整了入户走访时间，主动采取电话预约、早班前入户、午间入户、晚间入户、休息日入户等多种方式，如期完成全覆盖入户走访工作。

二、联审联控成效明显，点题整治问题“清零”

我区在刚完成一次资格年度审核的情况下，通过各职能部门紧密配合，再次开展了全覆盖资格复核，并于8月底完成全区在保在租1261户（含实物保障和租赁补贴对象）家庭的住房保障资格复核工作，共计发现问题2户，已整改2户（均已停止发放公租房货币化租

赁补贴，并取消其住房保障家庭资格)。

此外，于8月底同时完成全区1064户公租房承租户的入户走访工作及发现问题的整改，共计发现问题5户，已整改5户(均已清退并收回房屋，取消住房保障家庭资格)。

三、积极建章立制，形成长效监管

依据《南平市建阳区住房保障资格准入标准》(潭政办[2021]63号)，我区建立并实行保障对象家庭保障资格年度复核及相关职能部门联审机制，即所有已通过住房保障资格核定的在保家庭每年进行一次资格复核，由我区住房保障部门牵头会同民政、税务、公安、市场监管等部门对在保家庭资产及收入情况进行动态化复核。通过复核的家庭继续保留住房保障资格。复核过程中发现不符合保障条件的家庭，我区住房保障部门依规取消该家庭保障资格并进行网上公示。公租房清退等相关工作由公租房运维单位负责执行。

下一步，我区住房保障管理部门将积极总结本次点题整治工作发现的问题及整治经验，深入摸排住房保障工作“风险点”，主动把脉监管工作“热点”“难点”，进一步完善保障对象家庭保障资格年度复核及相关职能部门联审机制，适时加大保障资格复核复审力度，并结合常态化入户走访工作，形成有效的住房保障管理“风险”防控及监督工作机制，进一步提高动态监管质效。