

建阳房地产市场信息

2017 年（第四季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处

二〇一八年一月一日

2017 年第四季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	1273	245	254	87	0	16	1875
	面积(万 M ²)	14.96	1.54	0.79	0.61	0	0.07	17.98
	金额(万元)	130117.12	17007.70	2361.62	4503.98	0	511.37	154501.78
	均价(元/M ²)	8695	11025	2995	7346	0	6989	8592
童游	套数	49	20	1	89	0	0	159
	面积(万 M ²)	0.56	0.14	0	0.42	0	0	1.12
	金额(万元)	2700.19	1201.16	9.43	2147.32	0	0	6058.10
	均价(元/M ²)	4818	8849	3986	5092	0	0	5408
开发 区	套数	222	79	20	0	0	0	321
	面积(万 M ²)	2.40	0.49	0.06	0	0	0	2.94
	金额(万元)	18637.53	7146.76	154.73	0	0	0	25939.03
	均价(元/M ²)	7771	14616	2773	0	0	0	8813
乡镇	套数	43	9	0	39	0	0	91
	面积(万 M ²)	0.47	0.12	0	0.28	0	0	0.87
	金额(万元)	1750.17	1697.21	0	1883.59	0	0	5330.97
	均价(元/M ²)	3738	13774	0	6664	0	0	6099
全市 合计	套数	1587	353	275	215	0	16	2446
	面积(万 M ²)	18.39	2.29	0.85	1.32	0	0.07	22.92
	金额(万元)	153205.02	27052.83	2525.77	8534.89	0	511.37	191829.88
	均价(元/M ²)	8330	11811	2983	6478	0	6989	8370

2017 年第四季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项 目 名 称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元	本月成交面积(M ²)	本月成交套数	本月成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	49182.16	481	4515	703.76	5	5827	90.67
碧全江誉	1229	146251.54	1221	4185	352.80	3	3878	99.59
滨江一号	1274	88653.97	833	5443	201.90	2	6119	65.54
大潭映象	877	97452.81	870	4315	710.40	9	6850	100.23
高佳·西城国际	640	73853.82	629	5680	170.90	1	5617	98.44
高佳·西城国际二区	890	96165.94	856	5948	1058.40	10	8785	97.30
弘亚华府	32	2551.64	22	2647	112.06	1	2811	71.88
嘉业·东方明珠	285	19912.64	240	4302	1925.27	22	5085	91.93
建发悦城二区	1661	198055.13	1645	6171	1446.65	11	8929	99.70
建发悦府	469	0	0	0	47639.21	404	9558	86.14
凯旋城	1878	183857.03	1787	5074	5201.97	54	6662	98.03
绿欧·璟园	877	81819.90	734	5608	6552.91	49	8860	89.28
曼山别院	1555	148157.55	1516	3996	1131.37	8	4497	98.01
美墅·温哥华	1091	126212.76	1090	4741	349.21	1	7000	100
南平万达中央华城	1650	180025.45	1639	5651	890.43	8	6086	99.82
融华锦城	983	100031.93	894	5769	561.81	5	7210	91.45
三迪·西城枫丹	340	0	0	0	20416.36	181	8910	53.24
山水锦城	1231	57362.01	621	5026	2256.06	22	5975	52.23
尚书苑	222	19715.27	182	2531	526.36	4	2400	83.78

万晟星城	1193	131610.79	1183	4378	1478.01	10	5545	100
旺居·千业湾	784	79604.22	740	3669	247.10	2	4385	94.64
卧龙湾·御龙熙岸	64	0	0	0	2609.61	13	10036	20.31
卧龙湾休闲度假区生态 第一园	578	44704.94	537	3665	4365.51	40	4070	99.83
武夷·新时代广场	156	11470.13	111	4338	566.15	6	5320	75.00
武夷国际新城	2044	213351.39	1863	4490	16212.35	148	8442	98.39
西区华府	600	34583.73	347	4917	167.02	1	6646	58.00
兴茂大厦	28	1634.71	15	7291	405.33	4	4431	67.86
阳光里	834	74023.98	687	5879	8343.01	79	8264	91.85
怡诚·领世郡	965	94417.09	926	4441	1901.22	13	4872	97.31
御景湾	1544	109586.10	1147	5238	5389.05	43	6709	77.07
正达·东阙	732	52169.40	451	7910	29946.99	250	8563	95.77
正达·名郡	988	105452.33	980	5739	834.26	8	4307	100
正达·南苑	500	59813.75	489	6815	742.19	6	6993	99.00
正达·西庭	298	0	0	0	15677.58	136	8972	45.64
中瑞·新城华府	456	37765.63	348	2803	2820.72	28	3269	82.46

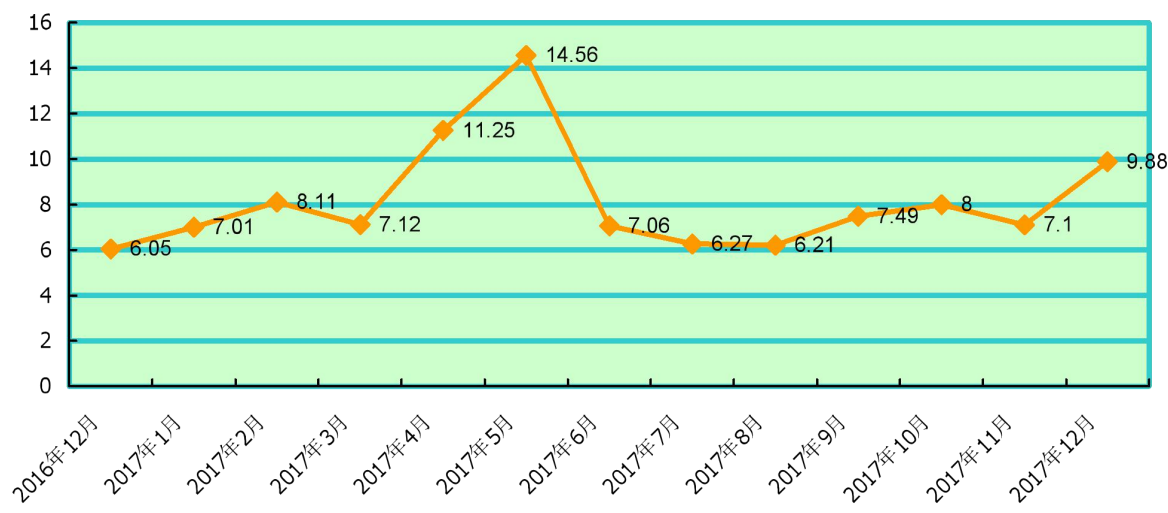
2017 年第四季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤4000	82	5.17	0.82	4.47	2738.00	1.79
4000-5000	33	2.08	0.46	2.49	2104.42	1.37
5000-6000	92	5.80	0.95	5.16	5260.72	3.43
>6000	1380	86.96	16.16	87.88	143101.88	93.41
合计	1587	100	18.39	100	153205.02	100

2017 年第四季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	159	10.02	1.24	6.77	8784.74	5.73	7056
90-144	1345	84.75	15.66	85.17	132902.63	86.75	8484
>144	83	5.23	1.48	8.06	11517.65	7.52	7766
合计	1587	100	18.39	100	153205.02	100	8330

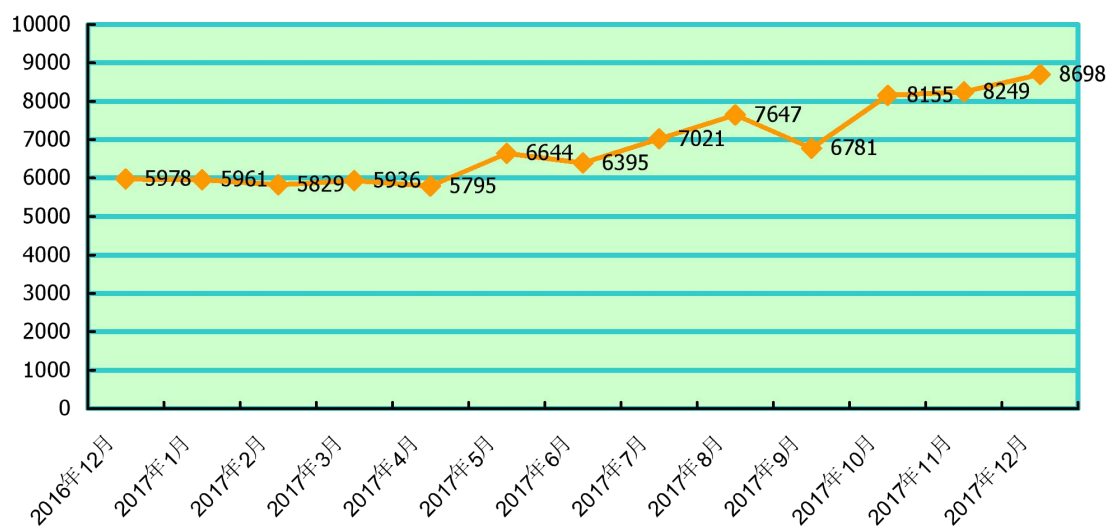
2017 年第四季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		1370	12.72	105910.93	866	10.17	86196.77
建阳以外	南平地区	670	6.42	54017.43	480	5.45	44577.69
	福建省内	214	2.01	16145.20	128	1.49	11918.42
	福建省外	182	1.71	14931.98	113	1.29	10512.14
	境外	10	0.06	824.34	0	0	0
	外地小计	1076	10.20	85918.95	721	8.23	67008.25

2017 年第四季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	1587	353	275	215	0	16	2446
销售面积（万 M ² ）	18.39	2.29	0.85	1.32	0	0.07	22.92
销售金额（万元）	153205.0 2	27052.83	2525.77	8534.89	0	511.37	191829.8 8
平均售价（元/M ² ）	8330	11810	2982	6477	0	6988	8369

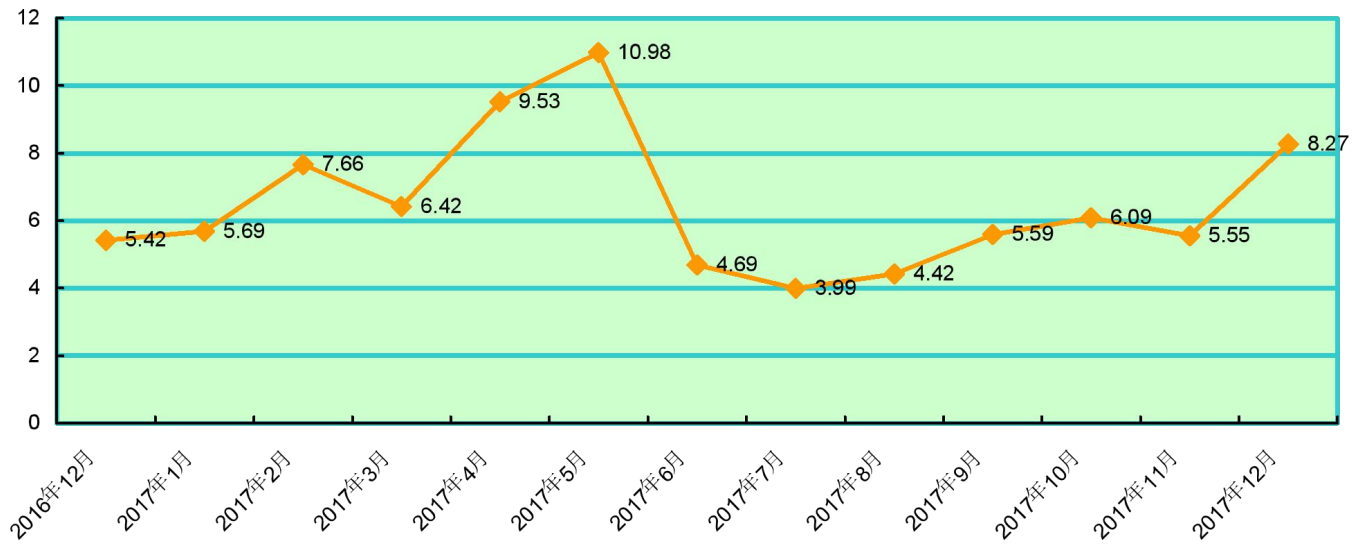
商品房成交量图（万平方米）



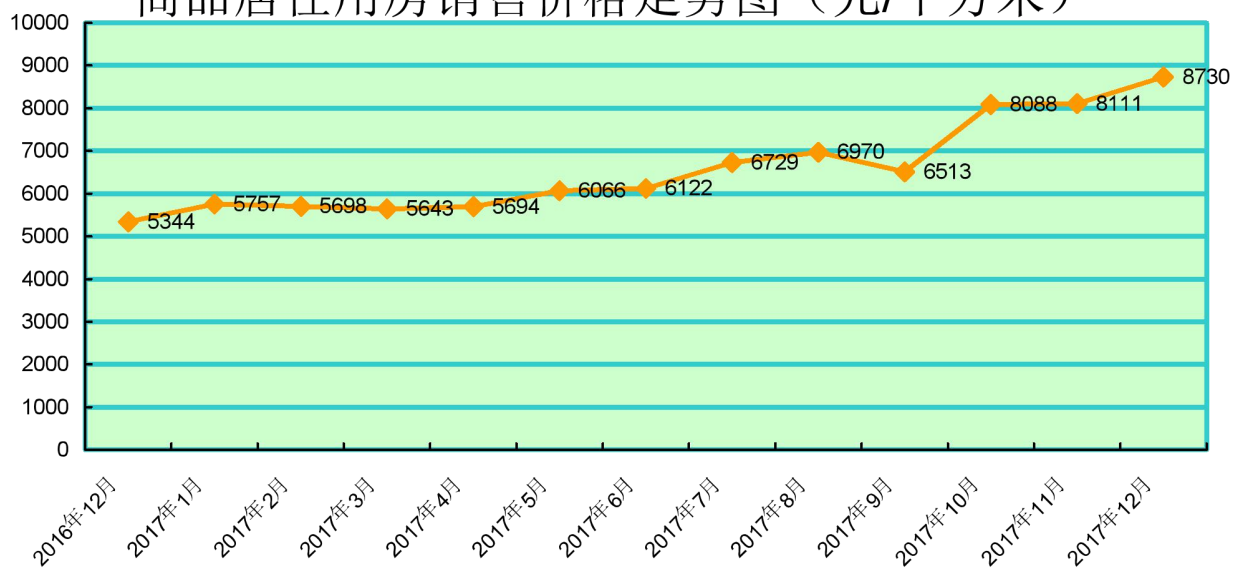
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

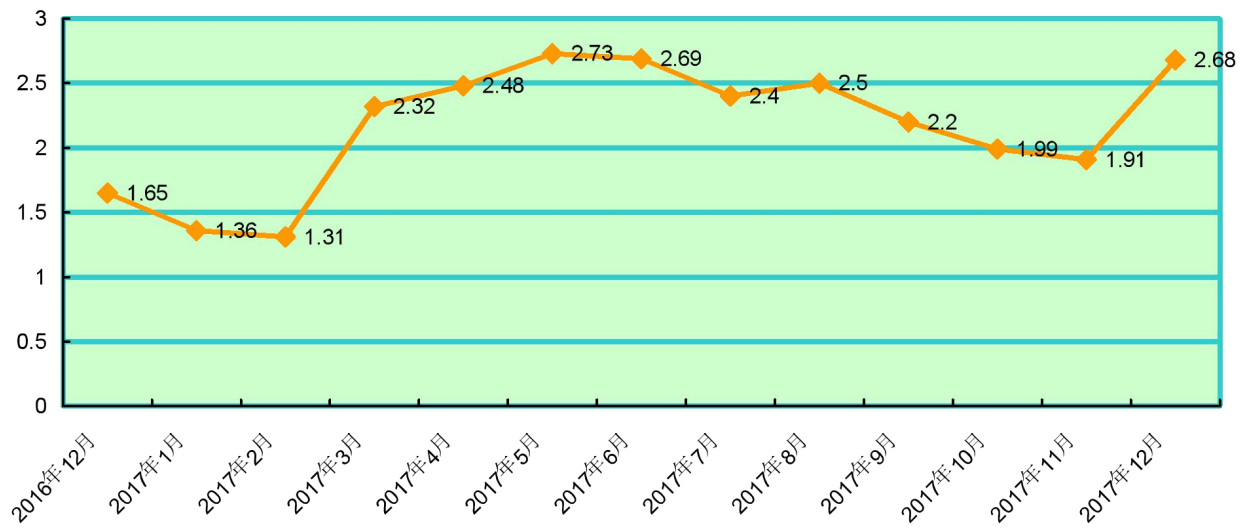


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2016 年 12 月	508	5.42	28953.04	5344
2017 年 1 月	509	5.69	32750.47	5757
2017 年 2 月	689	7.66	43646.26	5698
2017 年 3 月	585	6.42	36244.42	5643
2017 年 4 月	877	9.53	54249.31	5694
2017 年 5 月	999	10.98	66618.19	6066
2017 年 6 月	405	4.69	28690.26	6122
2017 年 7 月	364	3.99	26837.06	6729
2017 年 8 月	357	4.42	30808.14	6970
2017 年 9 月	474	5.59	36435.90	6513
2017 年 10 月	522	6.09	49221.28	8088
2017 年 11 月	461	5.55	44979.72	8111
2017 年 12 月	728	8.27	72195.90	8730

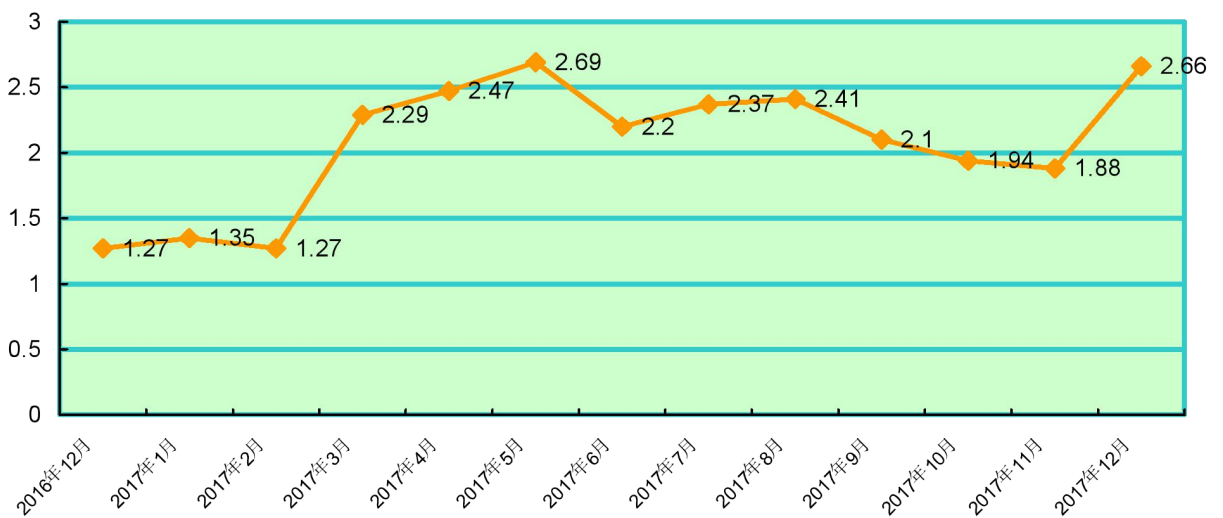
2017 年第四季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	349	11	3	1	0	0	26	379
	面积（万 M ² ）	3.37	0.10	0.01	0	0	0	0.03	3.42
	金额（万元）	11403.88	268.10	51.00	10	0	0	106.77	11571.65
	均价（元/ M ² ）	3379	2685	7177	2313	0	0	3389	3386
童游	套数	196	8	0	0	1	0	14	211
	面积（万 M ² ）	2.13	0.08	0	0	0.04	0	0.01	2.18
	金额（万元）	7018.90	237.10	0	0	44.20	0	20.31	7083.41
	均价（元/ M ² ）	3295	2907	0	0	1193	0	2139	3254
开发 区	套数	33	0	1	0	0	0	0	34
	面积（万 M ² ）	0.34	0	0.01	0	0	0	0	0.35
	金额（万元）	1523.67	0	77.90	0	0	0	0	1601.57
	均价（元/ M ² ）	4426	0	10813	0	0	0	0	4557
乡镇	套数	47	0	0	0	0	0	0	47
	面积（万 M ² ）	0.60	0	0	0	0	0	0	0.60
	金额（万元）	1449.81	0	0	0	0	0	0	1449.81
	均价（元/ M ² ）	2411	0	0	0	0	0	0	2411
全市 合计	套数	625	19	4	1	1	0	40	671
	面积（万 M ² ）	6.45	0.18	0.01	0	0.04	0	0.04	6.55
	金额（万元）	21396.26	505.20	128.90	10	44.20	0	127.08	21706.44
	均价（元/ M ² ）	3317	2785	9008	2313	1193	0	3099	3314

二手房成交量走势图（万平方米）



二手居住用房成交量走势图（万平方米）



2017 年第四季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	235	37.60	1.73	26.87	5932.96	27.73	3422
90-144	353	56.48	3.97	61.48	13579.35	63.47	3424
>144	37	5.92	0.75	11.64	1883.96	8.81	2509
合计	625	100	6.45	100	21396.26	100	3317