



南平市建阳区行政服务中心
Jianyang district administrative service center of Nanping City

一次性告知单

商品房现售备案办理规程

主体

南平市建阳区规划和旅游局

设定依据

《商品房销售管理办法》（中华人民共和国建设部令第88号）第八条

审批条件或标准

- 1、符合《城市房地产开发经营管理条例》的规定
- 2、符合《商品房销售管理办法》的要求

有无数量限制及分配数量的办法

房地产开发企业在商品房现售前完成商品房现售备案，一次性公开全部准售房源，明码标价对外销售

办理程序

受理—审查—决定

办理时限

- 1、法定时限
20个工作日
- 2、承诺时限
10个工作日

收费标准

无

申报材料

- 1、企业法人营业执照、企业资质证书正、副本（原件及复印件）；
- 2、申请人（法人）身份证明或授权委托书、被委托人身份证明；

- 3、商品房现售备案申请书；
 - 4、商品房现售备案分户情况表；
 - 5、国有土地使用证、国有土地出让合同及附件（原件及复印件）；
 - 6、建设工程规划许可证及附件、建设项目竣工规划验收合格意见（原件及复印件）；
 - 7、建筑工程施工许可证、工程质量验收备案表（原件及复印件）；
 - 8、综合验收会议纪要（原件及复印件）；
 - 9、拆迁安置已落实情况证明（含有拆迁安置的项目提供）；
 - 10、房屋竣工测绘报告（已审核）；
 - 11、经批准的竣工平面图、立面图；
 - 12、关于物业管理方案已落实的情况说明；
 - 13、业主共有建筑物说明；
 - 14、有预售的还应提供商品房预售许可证（原件及复印件）；
- 收件时应核验住宅专项维修资金交存清册。

所有复印件需提交原件进行核对

备注：1、材料 1、5、6、7、14 项中的证照类材料，如可查询到电子证照无需提交纸质材料

- 2、可无偿提供复印

联系信息

- 1、业务咨询电话：0599-5829715
- 2、投诉电话：0599-5822432、0599-5830911
- 3、房管处分中心地址：建阳区人民路 15 号