南平市建阳区政务服务中心
NANPING JIANYANG DISTRICT GOVERNMENT AFFAIRS SERVICE CENTER

一 次 性 告 知 单

存量房抵押备案(县级)事项办理规程

实施主体

南平市建阳区住房和城乡建设局

设定依据

1、房屋交易与产权管理工作导则（建办房[2015]45 号）5.1 房地产开发企业应将房地产开发项目建设过程中的抵押等主要事项记录在房地产开发项目手册中，并及时向房产管理部门备案。

2、住房城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见（建房[2018]128 号）二、全面推行房屋网签备案制度（五）推行房屋抵押合同网签备案制度。

事项类型 其他行政权力

事项类别 即办件

通办范围 无

审批条件或标准

明确房屋网签备案适用范围在城市规划区国有土地范围内开展房屋转让、租赁和抵押等交易活动，实行房屋网签备案，实现新建商品房和存量房买卖合同、房屋租赁合同、房屋抵押合同网签备案全覆盖。

有无数量限制及分配数量的办法

无

办理程序

受理－决定

审查标准

受理：1、申请材料齐全。属于本机关许可范围的，应当场受理并出具受理通知书。 2、申请人是否符合相关法定标准。 3、申请材料是否齐全、符合法定要求。 4、是否符合相关法律法规的规定。 5、审核上传的电子档案是否与纸质材料一致。

决定：1、申请材料齐全。属于本机关许可范围的，应当场受理并出具受理通知书。 2、申请人是否符合相关法定标准。 3、申请材料是否齐全、符合法定要求。 4、是否符合相关法律法规的规定。 5、审核上传的电子档案是否与纸质材料一致

办理形式 窗口办理，网上办理，快递申请

网上申请 最多去窗口次数不超过 0 次

窗口申请 最多去窗口次数不超过 1 次

纸质材料提交方式 窗口收取/邮递收取

办理结果领取方式 窗口领取/快递送达

申报材料

1、申请人身份证明；

2、主债权合同

3、抵押合同

说明：申请材料可以网上受理经数字签名的可信电子材料或通过电子文件共享而无需再提交材料。

法定时限： 20 个工作日

承诺时限： 即办

是否收费： 不收费

收费标准： 无

收费方式： 无

是否可预约办理 是

联系信息

1、咨询电话：0599-5829778

2、监督电话：0599-5822432、0599-5830711

3、南平市建阳区政务服务中心门户网站：http://zwfw.fujian.gov.cn/。

4、办理地点：南平市建阳区童游街道翠屏路 2 号南平市政务服务中心二层四区 19 号房产交易网签窗口

存量房抵押备案（县级）

建阳区政务服务中心微信公众号

南平市建阳区政务服务中心