

建阳房地产市场信息

2020 年（第一季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处

二〇二〇年四月二日

2020 年第一季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	166	140	184	11	0	43	544
	面积（万 M ² ）	2.02	1.86	0.50	0.09	0	0.50	4.96
	金额（万元）	21818.89	22010.54	1794.82	608.60	0	2186.23	48419.08
	均价（元/M ² ）	10817	11840	3625	6578	0	4367	9753
童游	套数	57	2	0	8	0	0	67
	面积（万 M ² ）	0.65	0.01	0	0.04	0	0	0.71
	金额（万元）	4925.87	112.36	0	310.59	0	0	5348.81
	均价（元/M ² ）	7552	8234	0	7249	0	0	7547
开发 区	套数	394	3	10	0	0	3	410
	面积（万 M ² ）	4.15	0.02	0.03	0	0	0.42	4.62
	金额（万元）	40013.79	577.51	87.57	0	0	4869.95	45548.82
	均价（元/M ² ）	9638	29949	3441	0	0	11539	9863
乡镇	套数	10	6	0	2	0	0	18
	面积（万 M ² ）	0.14	0.05	0	0.04	0	0	0.23
	金额（万元）	559.36	836.15	0	274.00	0	0	1669.51
	均价（元/M ² ）	4070	17311	0	6569	0	0	7340
全市 合计	套数	627	151	194	21	0	46	1039
	面积（万 M ² ）	6.96	1.94	0.52	0.18	0	0.92	10.52
	金额（万元）	67317.91	23536.56	1882.40	1193.19	0	7056.18	100986.23
	均价（元/M ² ）	9674	12131	3616	6738	0	7647	9600

2020年第一季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项 目 名 称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	50530.98	493	4519	197.62	2	4325	92.35
滨江一号	1274	91202.20	863	5514	610.22	7	9356	68.29
崇阳华邸	158	5966.39	50	7489	5221.72	44	7610	59.49
璀璨滨江	963	40077.14	377	10027	14884.99	141	10182	53.79
高佳·西城国际二区	990	97796.99	871	5993	465.88	4	8916	88.38
建发·玺院	1208	56146.22	574	9615	13390.89	137	9418	58.86
建发央著	1070	81977.54	714	11642	11874.30	104	11808	76.45
建发悦府	823	96425.41	819	10177	299.58	2	12542	99.76
凯旋城	1878	189301.50	1844	5222	192.05	2	5102	98.30
绿欧·璟园	877	98561.86	859	6179	401.67	3	8645	98.29
融华锦城	983	101875.25	916	5960	106.98	1	6600	93.29
三迪·西城枫丹	984	106564.94	905	10057	1648.01	13	11642	93.29
万星文化广场	257	12405.11	107	9077	1455.29	12	9493	46.30
旺居·千业湾	784	78290.68	719	3668	328.09	2	5408	91.96
卧龙湾·御龙熙岸	432	51179.70	363	7748	1206.61	7	8382	85.65
武夷·新时代广场	156	14823.75	146	4569	93.17	1	5575	94.23
武夷国际新城	3078	266853.54	2444	5391	5255.18	60	9942	81.35
武夷新区云谷小区	4172	425726.25	3173	4547	5529.44	33	8837	76.85
溪山公馆	255	0	0	0	1300.61	13	7319	5.10

阳光里	924	86740.20	807	6248	335.58	3	8172	87.66
御景湾	1153	130928.69	1324	5463	1540.32	11	6953	115.78
正达·西庭	932	99258.79	822	9491	2292.67	18	10091	90.13
中瑞·新城华府	456	49077.43	441	2947	953.26	7	3462	98.25

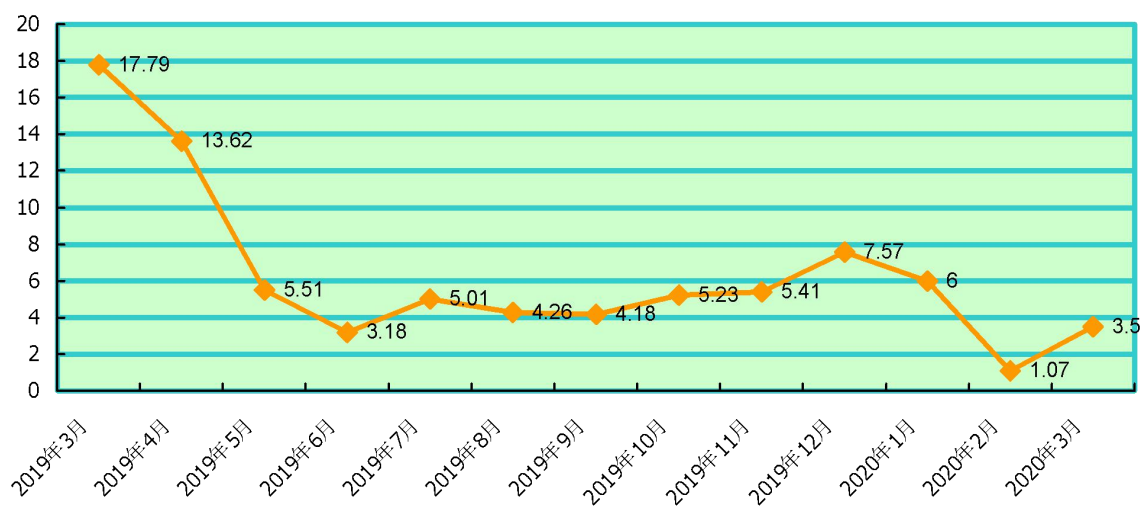
2020 年第一季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤4000	8	1.28	0.10	1.44	348.50	0.52
4000-5000	3	0.48	0.03	0.47	147.92	0.22
5000-6000	8	1.28	0.10	1.45	553.34	0.82
>6000	608	96.97	6.72	96.64	66268.15	98.44
合计	627	100	6.96	100	67317.91	100

2020 年第一季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	164	26.16	1.32	18.92	12337.73	18.33	9373
90-144	415	66.19	4.80	68.97	47261.43	70.21	9848
>144	48	7.66	0.84	12.12	7718.75	11.47	9153
合计	627	100	6.96	100	67317.91	100	9674

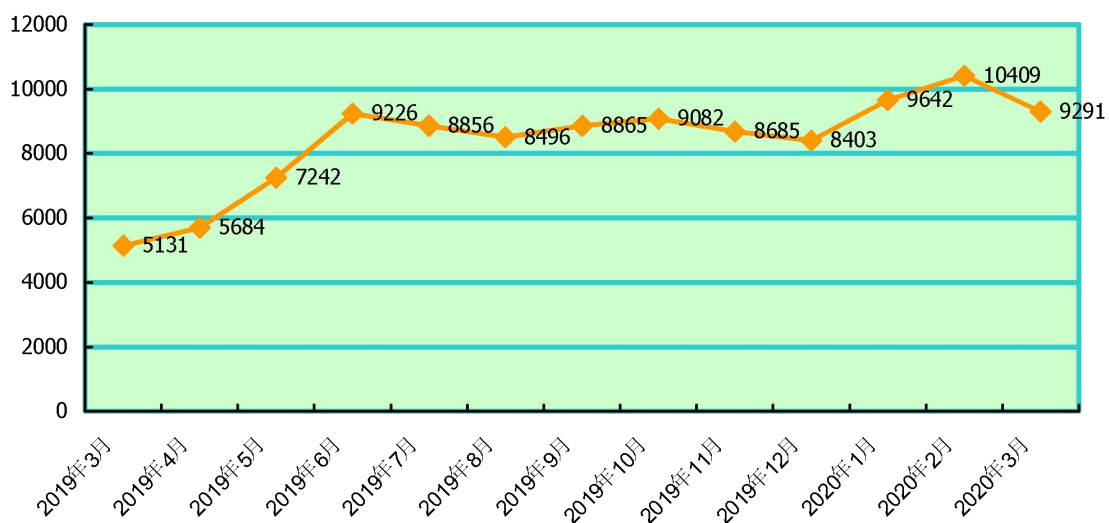
2020 年第一季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		460	4.57	38963.06	258	2.86	27357.66
建阳以外	南平地区	380	3.62	35194.69	290	3.19	31276.09
	福建省内	58	0.66	6151.25	42	0.51	4739.88
	福建省外	140	1.67	20669.23	37	0.40	3944.29
	境外	1	0	8.00	0	0	0
	外地小计	579	5.95	62023.17	369	4.10	39960.26

2020 年第一季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	627	151	194	21	0	46	1039
销售面积 (万 M ²)	6.96	1.94	0.52	0.18	0	0.92	10.52
销售金额 (万元)	67317.91	23536.56	1882.40	1193.19	0	7056.18	100986.23
平均售价 (元/ M ²)	9674	12130	3615	6738	0	7647	9600

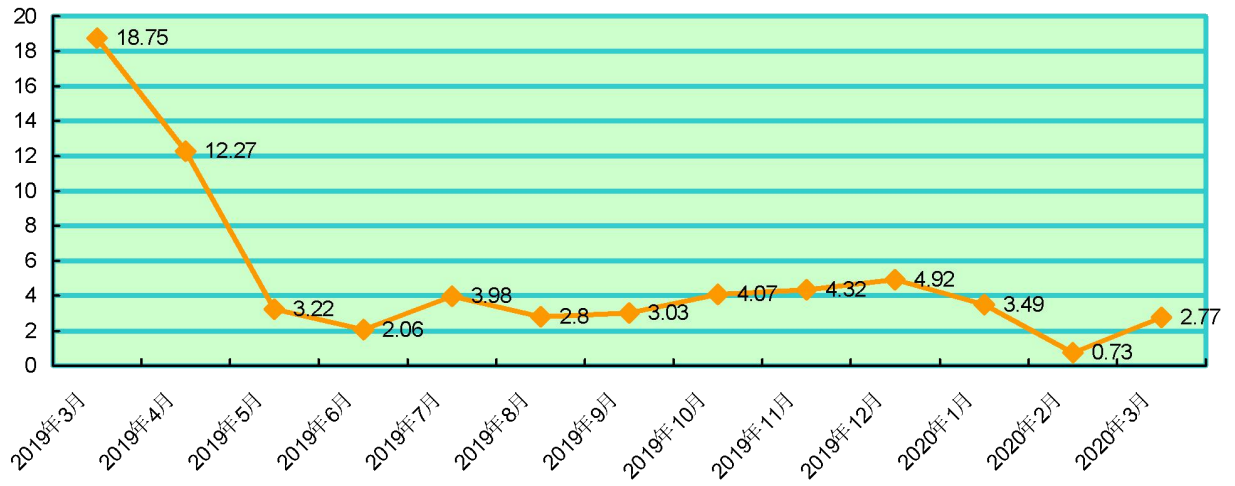
商品房成交量图（万平方米）



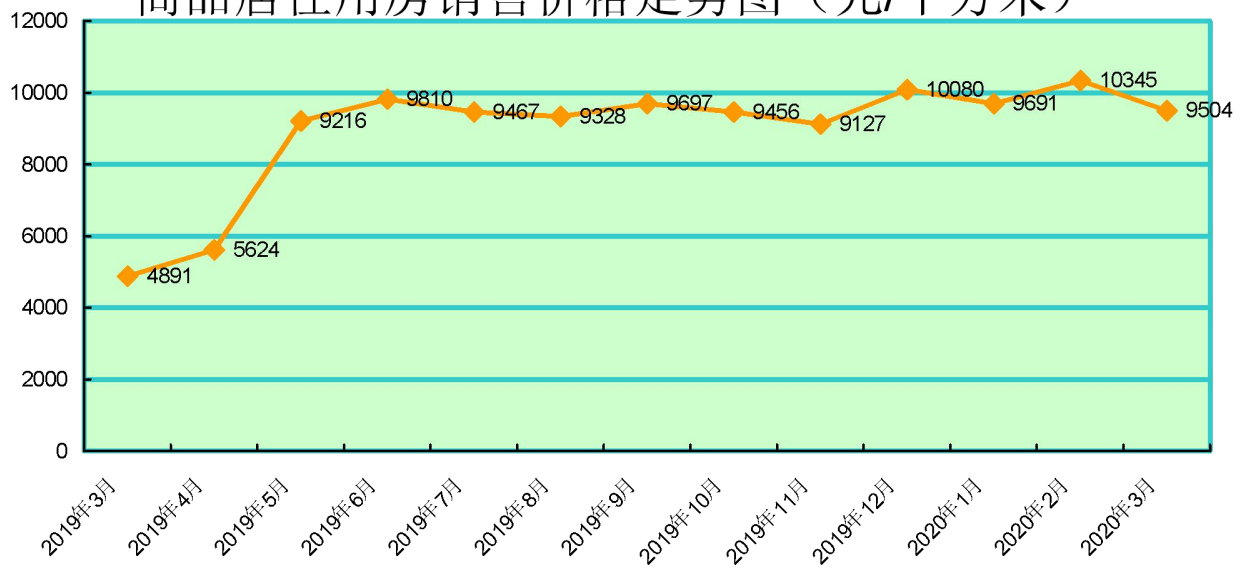
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

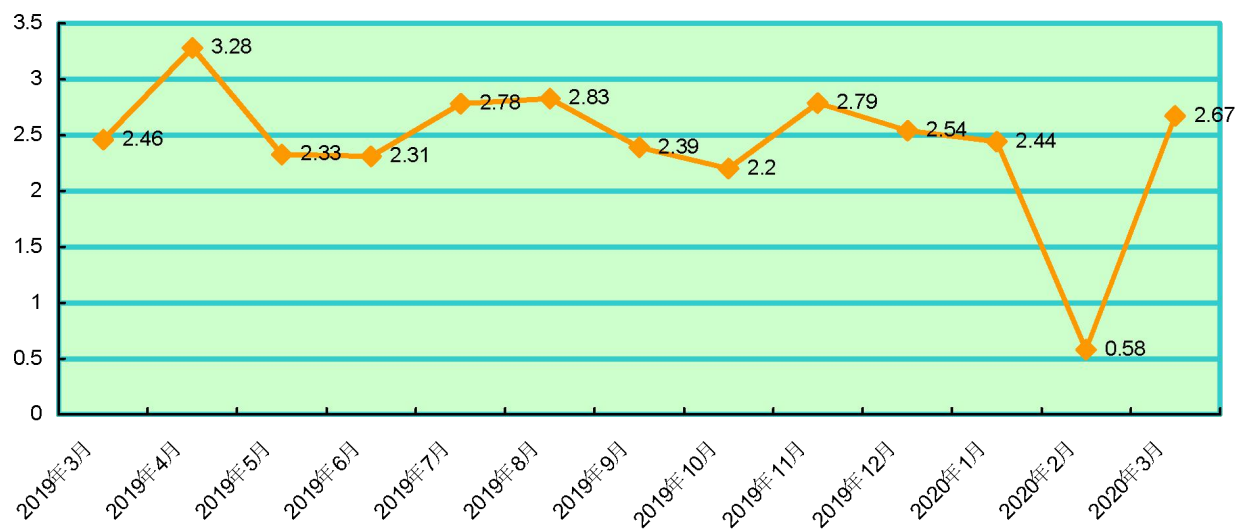


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2019 年 03 月	1427	18.75	91689.73	4891
2019 年 04 月	906	12.27	69015.01	5624
2019 年 05 月	273	3.22	29635.46	9216
2019 年 06 月	171	2.06	20225.79	9810
2019 年 07 月	374	3.98	37694.03	9467
2019 年 08 月	256	2.80	26159.61	9328
2019 年 09 月	267	3.03	29363.44	9697
2019 年 10 月	380	4.07	38525.25	9456
2019 年 11 月	406	4.32	39410.20	9127
2019 年 12 月	447	4.92	49551.83	10080
2020 年 01 月	325	3.49	33830.18	9691
2020 年 02 月	67	0.73	7509.08	10345
2020 年 03 月	237	2.77	26329.94	9504

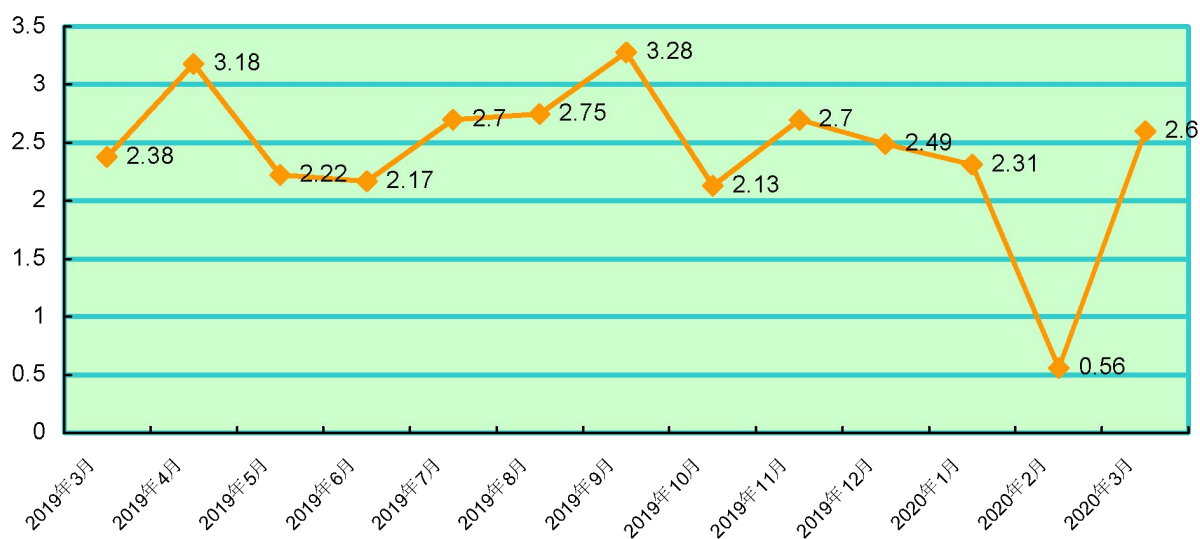
2020 年第一季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	247	0	5	18	2	0	16	288
	面积（万 M ² ）	2.64	0	0.03	0.06	0.01	0	0.04	2.77
	金额（万元）	14745.15	0	160.80	168.82	68.60	0	221.93	15365.30
	均价（元/ M ² ）	5589	0	6002	2984	6977	0	5660	5546
童游	套数	146	0	1	1	3	0	4	155
	面积（万 M ² ）	1.52	0	0.01	0	0.01	0	0	1.55
	金额（万元）	7339.31	0	45.00	13.70	56.71	0	4.66	7459.38
	均价（元/ M ² ）	4834	0	6248	5668	4088	0	1317	4827
开发 区	套数	86	0	0	0	0	0	0	86
	面积（万 M ² ）	0.91	0	0	0	0	0	0	0.91
	金额（万元）	6268.93	0	0	0	0	0	0	6268.93
	均价（元/ M ² ）	6872	0	0	0	0	0	0	6872
乡镇	套数	31	0	4	0	1	0	3	39
	面积（万 M ² ）	0.38	0	0.02	0	0.02	0	0.01	0.43
	金额（万元）	1250.75	0	106.00	0	20	0	34.30	1411.05
	均价（元/ M ² ）	3289	0	5221	0	869	0	4937	3277
全市 合计	套数	510	11	10	19	6	0	23	568
	面积（万 M ² ）	5.45	0.09	0.05	0.06	0.05	0	0.05	5.65
	金额（万元）	29604.14	232.60	311.80	182.52	145.31	0	260.89	30504.66
	均价（元/ M ² ）	5433	2734	5743	3094	3110	0	5250	5399

二手房成交量走势图（万平方米）



二手居住用房成交量走势图（万平方米）



2020 年第一季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	188	36.86	1.36	25.01	7185.81	24.27	5273
90-144	285	55.88	3.26	59.87	18645.09	62.98	5714
>144	37	7.25	0.82	15.12	3773.24	12.75	4579
合计	510	100	5.45	100	29604.14	100	5432