

建阳房地产市场信息

2021 年（第三季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处

二〇二一年十月九日

2021 年第三季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	130	277	336	11	0	3	757
	面积(万 M ²)	1.58	1.94	1.08	0.19	0	0.02	4.81
	金额(万元)	15992.35	18807.54	1143.36	862.11	0	171.19	36976.54
	均价(元/M ²)	10145	9683	1056	4651	0	8839	7693
童游	套数	27	1	3	1	0	0	32
	面积(万 M ²)	0.28	0.01	0.01	0.01	0	0	0.30
	金额(万元)	2066.19	50	14.64	48.96	0	0	2179.79
	均价(元/M ²)	7448	8731	2256	8000	0	0	7370
乡镇	套数	2	1	0	0	0	0	3
	面积(万 M ²)	0.03	0.01	0	0	0	0	0.03
	金额(万元)	94.74	21.33	0	0	0	0	116.07
	均价(元/M ²)	3500	3000	0	0	0	0	3396
全区 合计	套数	159	279	339	12	0	3	792
	面积(万 M ²)	1.88	1.96	1.09	0.19	0	0.02	5.14
	金额(万元)	18153.27	18878.87	1158.00	911.07	0	171.19	39272.39
	均价(元/M ²)	9651	9656	1063	4758	0	8839	7646

2021年第三季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项 目 名 称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
碧全·月亮湾	536	52080	509	4495	534.54	3	7961	95.52
崇阳华邸	316	31147.95	271	7552	1648.96	16	7495	90.82
翡丽观邸	1088	53931.08	523	11178	9202.40	88	10727	56.16
高佳·西城国际二区	991	99624.75	886	6045	280.09	2	9668	89.61
绿欧·璟园	877	100167.26	871	6219	267.14	2	6805	99.54
三迪·西城枫丹	984	116101.14	979	10239	90.36	1	10700	99.59
卧龙湾·御龙熙岸	432	60723.00	410	8054	1599.70	6	10517	96.30
卧龙湾休闲度假区生态第一园	867	54687.23	624	4097	2178.46	17	9759	73.93
溪山公馆	388	12167.84	123	7404	1125.23	11	7379	34.54
阳光里	924	93467.53	862	6396	1152.78	7	9661	94.05
御景湾	1544	151597.62	1506	5446	458.78	4	4896	97.80
中瑞·新城华府	456	50436.71	451	2961	270.68	2	3500	99.34

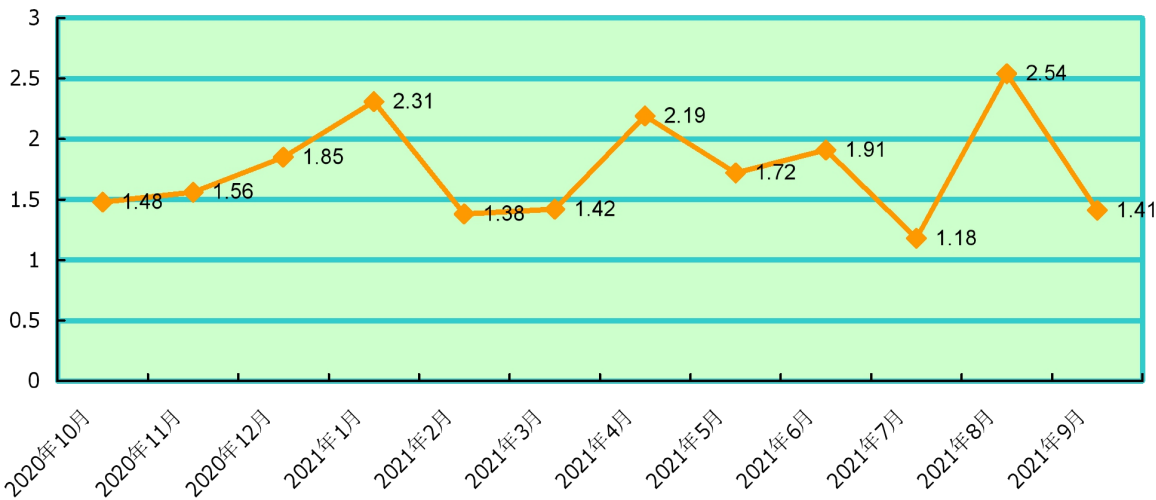
2021 年第三季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围 (元/M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)
≤7000	21	13.21	0.25	13.13	1437.67	7.92
7000-8000	28	17.61	0.30	15.77	2261.17	12.46
8000-9000	5	3.14	0.06	3.25	526.40	2.90
>9000	105	66.04	1.28	67.86	13928.03	76.72
合计	159	100	1.88	100	18153.27	100

2021 年第三季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	30	18.87	0.26	14.09	2576.45	14.19	9725
90-144	115	72.33	1.29	68.37	12008.15	66.15	9337
>144	14	8.81	0.33	17.55	3568.67	19.66	10813
合计	159	100	1.88	100	18153.27	100	9651

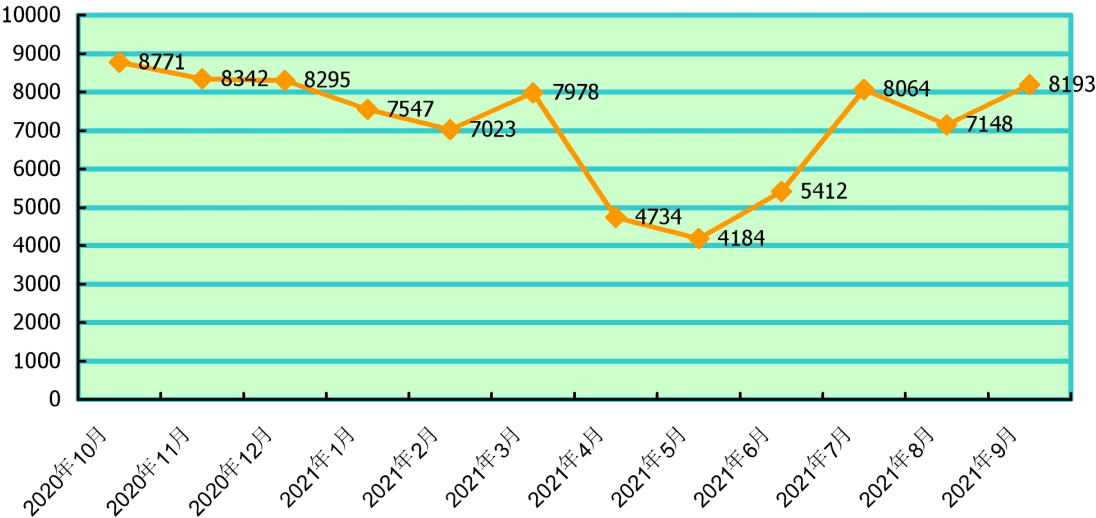
2021 年第三季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		299	1.90	13688.67	105	1.21	11585.59
建阳以外	南平地区	154	0.97	8167.35	36	0.38	3845.86
	福建省内	309	1.99	15001.30	10	0.13	1263.94
	福建省外	27	0.17	1350.17	5	0.06	392.97
	境外	3	0.10	1064.90	3	0.10	1064.90
	外地小计	493	3.24	25583.73	54	0.67	6567.68

2021 年第三季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	159	279	339	12	0	3	792
销售面积（万 M ² ）	1.88	1.96	1.09	0.19	0	0.02	5.14
销售金额（万元）	18153.27	18878.87	1158.00	911.07	0	171.19	39272.39
平均售价（元/M ² ）	9651	9655	1063	4757	0	8839	7646

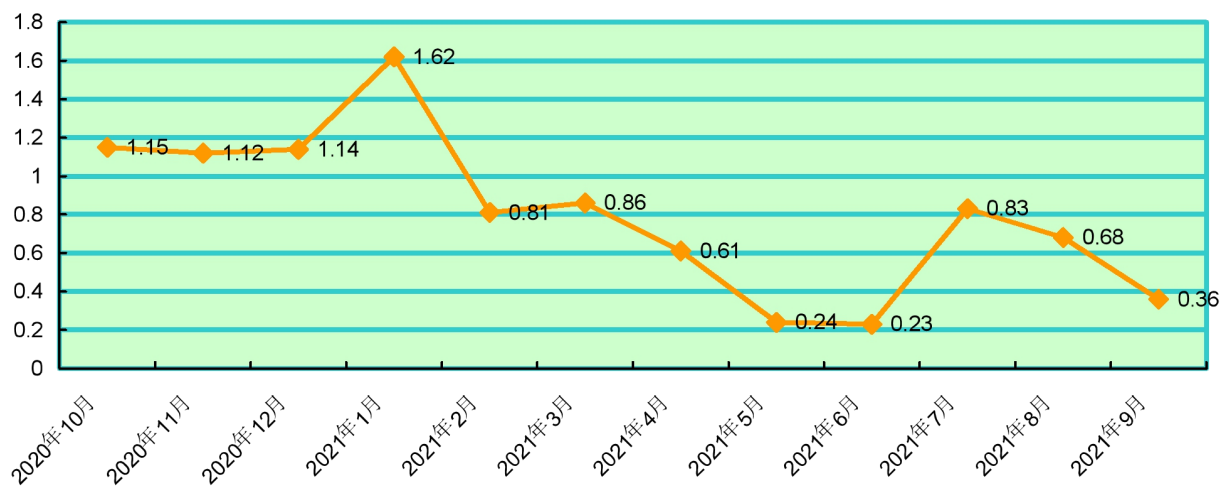
商品房成交量图（万平方米）



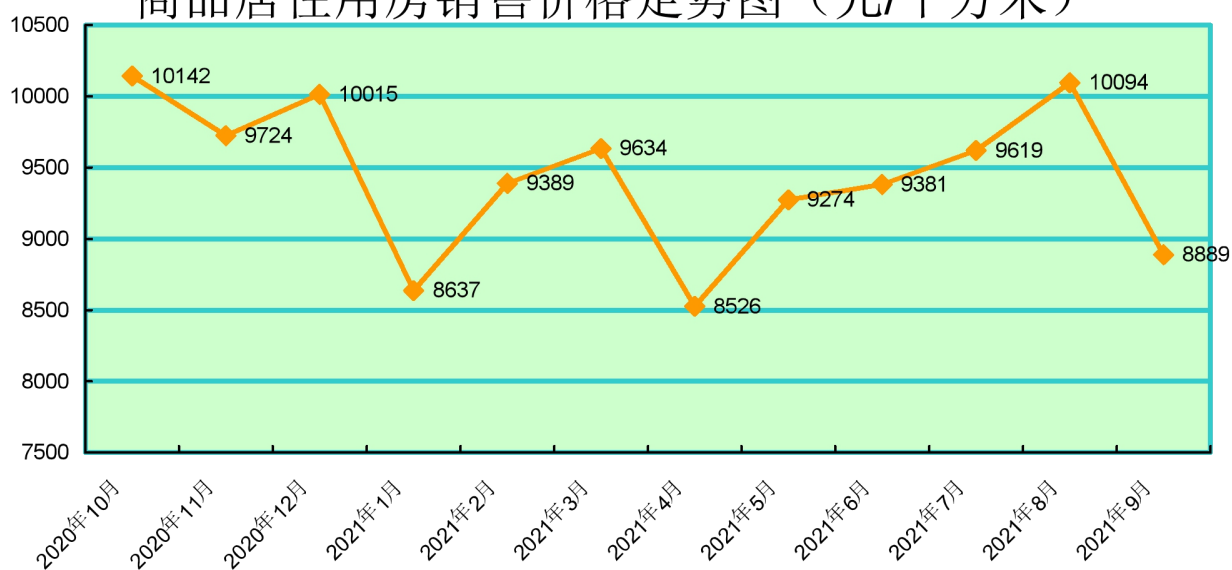
商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



商品居住用房销售价格走势图（元/平方米）

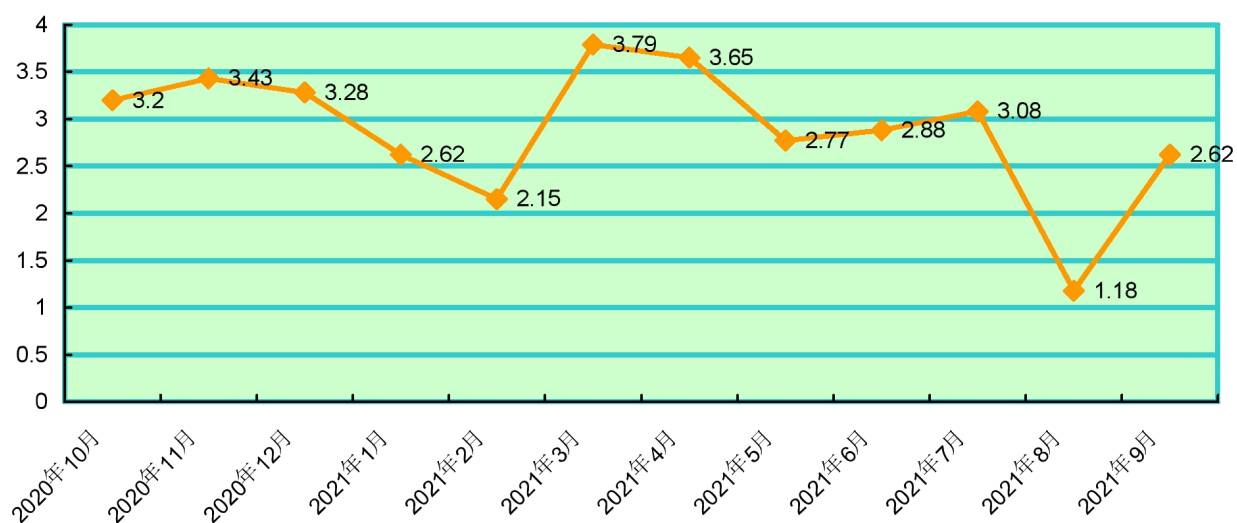


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2020 年 10 月	105	1.15	11658.73	10142
2020 年 11 月	104	1.12	10856.58	9724
2020 年 12 月	103	1.14	11427.80	10015
2021 年 01 月	139	1.62	13965.93	8637
2021 年 02 月	72	0.81	7600.48	9389
2021 年 03 月	78	0.86	8244.50	9634
2021 年 04 月	52	0.61	5227.44	8526
2021 年 05 月	21	0.24	2184.06	9274
2021 年 06 月	20	0.23	2180.70	9381
2021 年 07 月	73	0.83	8004.72	9619
2021 年 08 月	55	0.68	6912.03	10094
2021 年 09 月	31	0.36	3236.53	8889

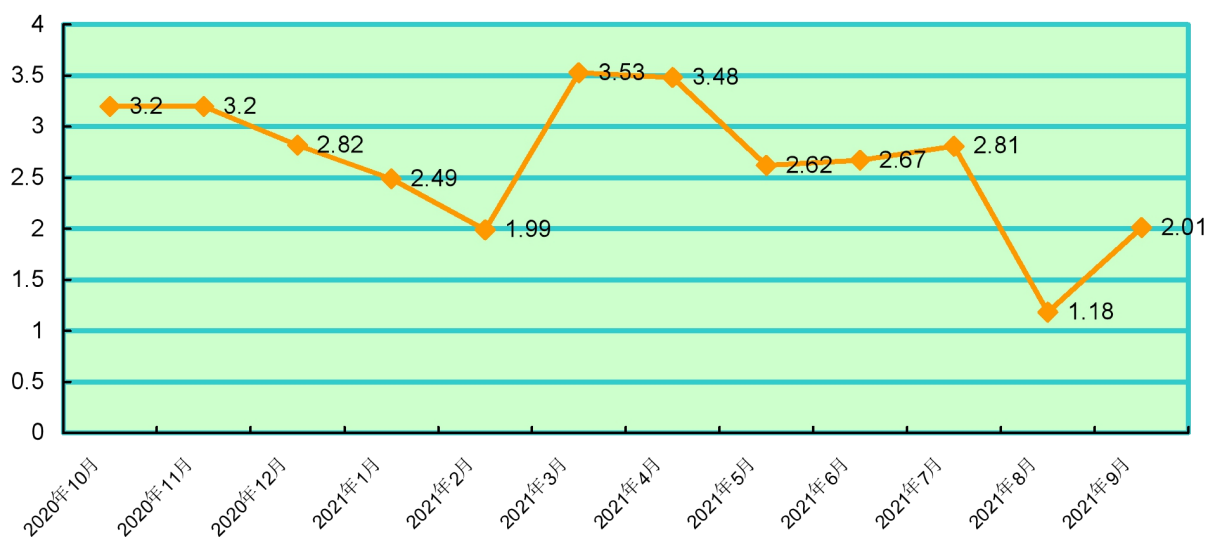
2021 年第三季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	360	0	6	217	17	0	20	620
	面积（万 M ² ）	3.88	0	0.05	0.69	0.09	0	0.03	4.73
	金额（万元）	24266.69	0	477.00	1186.87	709.92	0	104.10	26744.58
	均价（元/ M ² ）	6253	0	10045	1720	7982	0	3877	5649
童游	套数	165	0	5	0	0	0	10	180
	面积（万 M ² ）	1.68	0	0.02	0	0	0	0.12	1.82
	金额（万元）	7834.70	0	71.20	0	0	0	695.37	8601.27
	均价（元/ M ² ）	4661	0	3594	0	0	0	6034	4737
武夷 新区	套数	80	0	1	3	0	0	2	86
	面积（万 M ² ）	0.82	0	0	0.01	0	0	0.01	0.85
	金额（万元）	5425.70	0	7.47	24.60	0	0	62.94	5520.71
	均价（元/ M ² ）	6598	0	1645	3192	0	0	5776	6530
乡镇	套数	100	0	22	0	0	0	5	127
	面积（万 M ² ）	0.92	0	0.08	0	0	0	0.01	1.01
	金额（万元）	1950.95	0	317.53	0	0	0	5.44	2273.92
	均价（元/ M ² ）	2117	0	3760	0	0	0	1032	2248
全区 合计	套数	705	14	34	220	17	0	37	1013
	面积（万 M ² ）	7.31	0.11	0.16	0.70	0.09	0	0.16	8.41
	金额（万元）	39478.04	342.60	873.20	1211.47	709.92	0	867.85	43140.48
	均价（元/ M ² ）	5404	3038	5587	1736	7982	0	5483	5130

二手房成交量走势图（万平方米）



二手居住用房成交量走势图（万平方米）



2021 年第三季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	276	39.15	1.91	26.08	8498.86	21.53	4459
90-144	392	55.60	4.52	61.92	27955.58	70.81	6180
>144	37	5.25	0.88	12.00	3023.60	7.66	3449
合计	705	100	7.31	100	39478.04	100	5403