

建阳房地产市场信息

2023 年（第三季度）

南平市建阳区住房保障和房地产交易中心

二〇二三年十月八日

2023 年第三季度分区商品房销售分类统计表								
分区	分 类	居住用 房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其它	合计
潭城	套数	30	5	404	0	0	34	473
	面积（万 M ² ）	0.38	0.05	1.32	0	0	0.30	2.06
	金额（万元）	4108.74	437.66	1108.46	0	0	3369.50	9024.36
	均价（元/M ² ）	10764	8385	839	0	0	11170	4389
童游	套数	8	0	1	0	0	0	9
	面积（万 M ² ）	0.09	0	0	0	0	0	0.09
	金额（万元）	610.34	0	4.20	0	0	0	614.54
	均价（元/M ² ）	6715	0	1942	0	0	0	6604
宝山	套数	0	0	0	0	0	0	0
	面积（万 M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
	金额（万元）	0	0	0	0	0	0	0
	均价（元/M ² ）	0	0	0	0	0	0	0
崇阳	套数	16	0	3	0	0	0	19
	面积（万 M ² ）	0.15	0	0.01	0	0	0	0.16
	金额（万元）	1167.08	0	14.90	0	0	0	1181.98
	均价（元/M ² ）	7836	0	1476	0	0	0	7433
乡镇	套数	1	0	0	0	0	0	1
	面积（万 M ² ）	0.01	0	0	0	0	0	0.01
	金额（万元）	37.90	0	0	0	0	0	37.90
	均价（元/M ² ）	2800	0	0	0	0	0	2800
全区 合计	套数	55	5	408	0	0	34	502
	面积（万 M ² ）	0.64	0.05	1.33	0	0	0.30	2.32
	金额（万元）	5924.05	437.66	1127.56	0	0	3369.50	10858.77
	均价（元/M ² ）	9328	8385	846	0	0	11170	4677

2023 年第三季度各房地产项目商品居住用房销售情况、销售均价统计表								
项 目 名 称	总套数	历史成交面积(M ²)	历史成交套数	历史成交均价元/M ²	本期成交面积(M ²)	本期成交套数	本期成交均价元/M ²	销售比例(%)
崇阳华邸	316	34323.58	300	7530	793.86	7	6821	97.15
翡丽观邸	1242	105611.54	1001	10292	1524.86	14	9958	81.72
鸿基·春江泊悦	267	11282.74	120	8140	1489.29	16	7836	50.94
武夷悦·云庄	400	7676.48	65	10067	2292.38	16	11299	20.25
溪山公馆	387	16879.07	167	7250	115.00	1	5985	43.41
中瑞·新城华府	456	51220.24	455	2954	135.34	1	2800	100

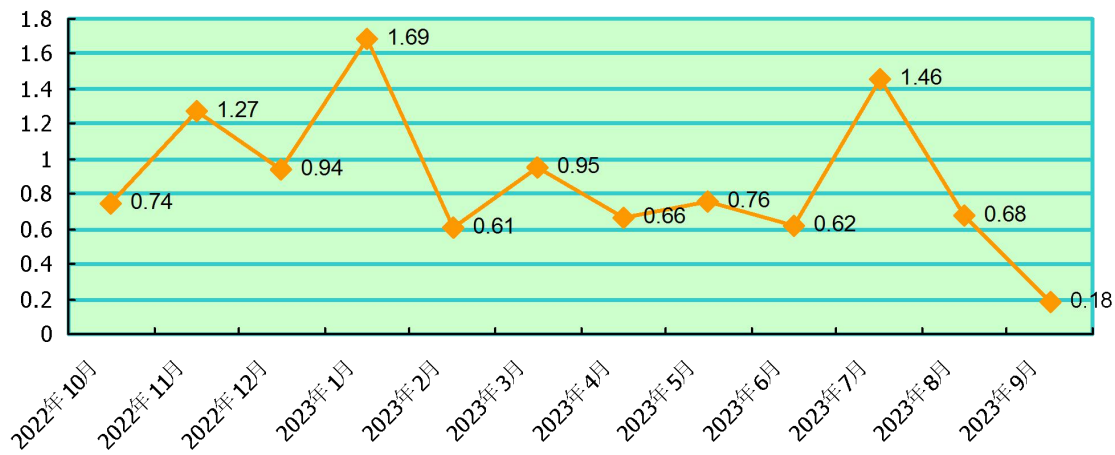
2023 年第三季度商品居住用房成交均价分段表						
价格范围(元/M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万 M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)
≤7000	8	14.55	0.09	14.55	563.77	9.52
7000-8000	15	27.27	0.14	22.59	1091.32	18.42
8000-9000	9	16.36	0.09	14.35	771.09	13.02
>9000	23	41.82	0.31	48.52	3497.87	59.05
合计	55	100	0.64	100	5924.05	100

2023 年第三季度商品居住用房成交面积分段表							
面积范围(M ²)	套数(套)	套数比例(%)	面积(万 M ²)	面积比例(%)	金额(万元)	金额比例(%)	均价(元/M ²)
≤90	17	30.91	0.15	23.74	1246.91	21.05	8270
90-144	32	58.18	0.36	56.88	3045.42	51.41	8430
>144	6	10.91	0.12	19.38	1631.72	27.54	13258
合计	55	100	0.64	100	5924.05	100	9328

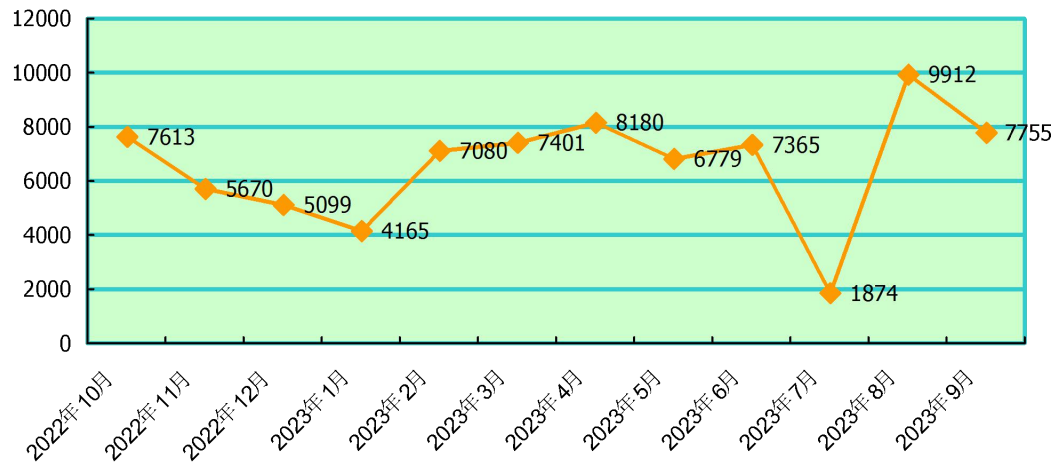
2023 年第三季度商品房购房人群分类统计表							
购买人		商品房			其中：居住用房		
		套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)	套数	面积 (万 M ²)	金额 (万元)
建阳本地		461	1.99	8159.85	34	0.41	3775.19
建阳以外	南平地区	24	0.19	1415.37	11	0.12	1059.06
	福建省内	11	0.10	966.32	8	0.09	896.12
	福建省外	6	0.04	317.23	2	0.02	193.68
	境外	0	0	0	0	0	0
	外地小计	41	0.33	2698.92	21	0.23	2148.86

2023 年第三季度商品房销售分类统计							
分 类	居住用房	商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业仓 储用房	其它	合计
套 数	55	5	408	0	0	34	502
销售面积 (万 M ²)	0.64	0.05	1.33	0	0	0.3	2.32
销售金额 (万元)	5924.05	437.66	1127.56	0	0	3369.50	10858.77
平均售价 (元/ M ²)	9328	8384	846	0	0	11170	4677

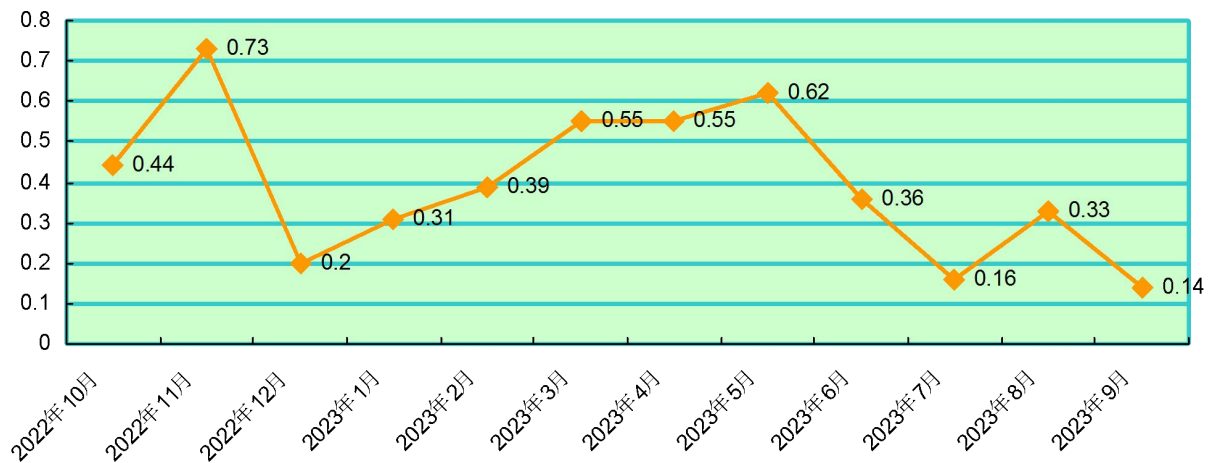
商品房成交量图（万平方米）

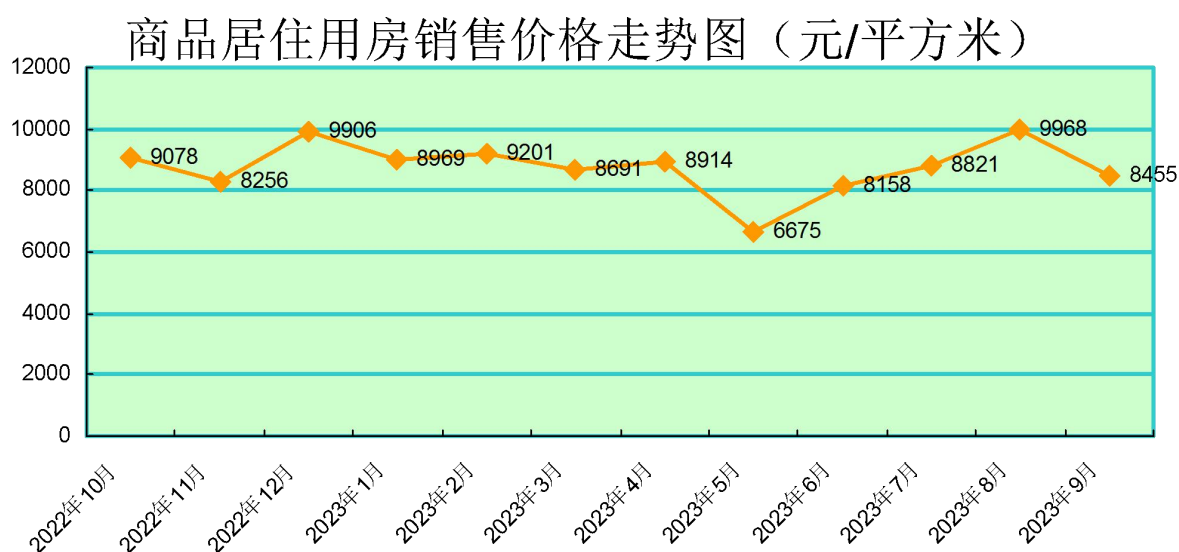


商品房销售价格走势图（元/平方米）



商品居住用房销售面积走势图（万平方米）



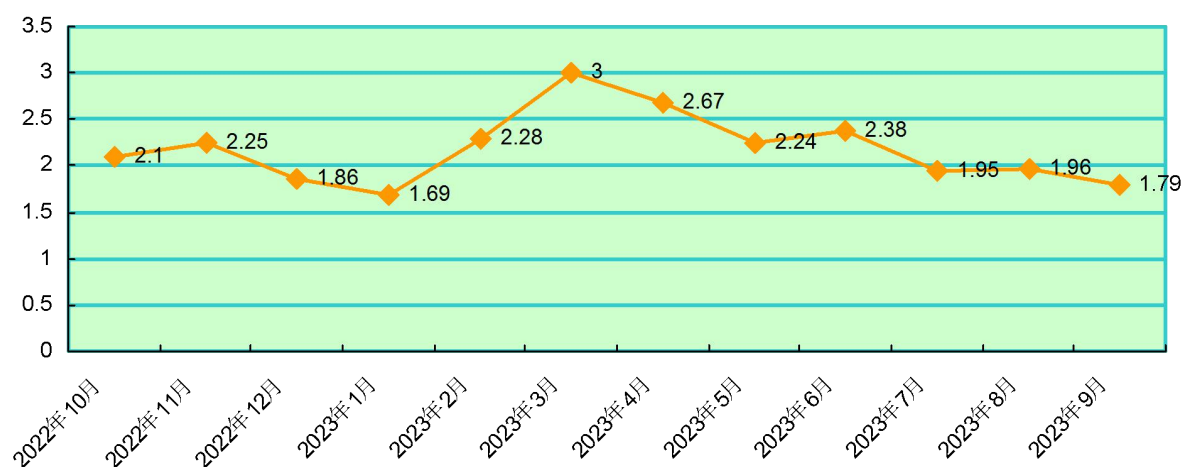


商品居住用房成交量、金额、均价统计表				
日 期	成交套数	成交量（万 M ² ）	金额（万元）	均价（元/M ² ）
2022 年 10 月	41	0.44	3970.69	9078
2022 年 11 月	71	0.73	6020.17	8256
2022 年 12 月	16	0.20	1933.66	9906
2023 年 01 月	31	0.31	2820.87	8969
2023 年 02 月	36	0.39	3578.76	9201
2023 年 03 月	47	0.55	4744.01	8691
2023 年 04 月	50	0.55	4894.88	8914
2023 年 05 月	54	0.62	4130.65	6675
2023 年 06 月	31	0.36	2898.88	8158
2023 年 07 月	15	0.16	1443.30	8821
2023 年 08 月	26	0.33	3257.66	9968
2023 年 09 月	14	0.14	1223.09	8455

2023 年第三季度二手房分区分类统计表

分区	分 类	居住用房		商业营 业用房	车库 车位	办公用 房	工业 仓储 用房	其他	合计
			其 中 政策 性 用 房						
潭城	套数	218	0	25	51	7	0	10	311
	面积（万 M ² ）	2.38	0	0.15	0.15	0.04	0	0.05	2.77
	金额（万元）	14488.86	0	1155.50	371.90	287.78	0	54.30	16358.34
	均价（元/ M ² ）	6078	0	7758	2498	6714	0	1147	5901
童游	套数	85	0	2	1	3	0	3	94
	面积（万 M ² ）	0.91	0	0.01	0	0.02	0	0	0.94
	金额（万元）	4062.45	0	82.50	4.00	85.00	0	2.70	4236.65
	均价（元/ M ² ）	4479	0	7969	1006	5438	0	1216	4511
宝山	套数	5	0	0	1	0	0	0	6
	面积（万 M ² ）	0.05	0	0	0.01	0	0	0	0.05
	金额（万元）	162.00	0	0	11.00	0	0	0	173.00
	均价（元/ M ² ）	3451	0	0	1753	0	0	0	3251
崇阳	套数	28	0	0	0	0	0	0	28
	面积（万 M ² ）	0.29	0	0	0	0	0	0	0.29
	金额（万元）	1561.20	0	0	0	0	0	0	1561.20
	均价（元/ M ² ）	5375	0	0	0	0	0	0	5375
武夷 新区	套数	69	0	2	2	0	0	1	74
	面积（万 M ² ）	0.69	0	0.01	0	0	0	0	0.71
	金额（万元）	4393.94	0	96.48	15.30	0	0	20	4525.72
	均价（元/ M ² ）	6339	0	7951	3175	0	0	6305	6345
乡镇	套数	71	0	2	0	3	0	3	79
	面积（万 M ² ）	0.81	0	0	0	0.02	0	0	0.83
	金额（万元）	1611.64	0	22.48	0	119.86	0	1.89	1755.88
	均价（元/ M ² ）	2000	0	5550	0	7986	0	1096	2124
全区 合计	套数	476	5	31	55	13	0	17	592
	面积（万 M ² ）	5.13	0.04	0.18	0.16	0.07	0	0.05	5.59
	金额（万元）	26280.09	68.90	1356.96	402.20	492.64	0	78.89	28610.78
	均价（元/ M ² ）	5126	1767	7733	2454	6702	0	1449	5118

二手房成交量走势图（万平方米）



2023 年第三季度二手居住用房成交面积分段表

面积范围 (M ²)	套数 (套)	套数比例 (%)	面积 (万 M ²)	面积比例 (%)	金额 (万元)	金额比例 (%)	均价 (元/M ²)
≤90	173	36.34	1.24	24.14	5969.80	22.72	4822
90-144	274	57.56	3.16	61.60	18483.79	70.33	5852
>144	29	6.09	0.73	14.25	1826.50	6.95	2499
合计	476	100	5.13	100	26280.09	100	5125