



南平市建阳区政务服务中心
NANPING JIANYANG DISTRICT GOVERNMENT AFFAIRS SERVICE CENTER

一次性告知单

房屋楼盘表备案变更

主体

南平市建阳区住房和城乡建设局

设定依据

1. 《房屋交易与产权管理工作导则》（建办房〔2015〕45号）：2.1 各地应在房屋交易与产权管理信息平台中建立楼盘表，并按照房屋基本单元建立房屋唯一编码，通过楼盘表对房屋交易与产权各项业务进行管理。

2. 《房屋交易合同网签备案业务规范（试行）》（建房规〔2019〕5号）：三、强化房屋网签备案数据基础各地应按照《房屋交易与产权管理工作导则》（建办房〔2015〕45号）要求建立和完善楼盘表，并作为实行房屋网签备案的业务基础。新建房屋楼盘表，通过预（实）测绘等获取房屋物理状态信息，经预售许可或现房销售备案的，标注为可销售房屋；存量房屋楼盘表，以实测绘建立的楼盘表为基础，通过各项交易业务获取并实时更新房屋相关信息。未建立楼盘表的，可通过一次性集中补录、随同房屋网签备案等业务补录方式补建楼盘表。

事项性质 其他行政权力

事项类别 即办件

通办范围 南平市建阳区

审批条件或标准

新建房屋已办理楼盘表备案，已完成房屋实测绘，没有法律、法规规定不予登记的情形，申请材料齐全

有无数量限制及分配数量的办法

无限制

办理程序

受理—决定

审查标准

受理：申请材料齐全。属于本机关许可范围的，应当场受理并出具受理通知书。

决定：申请符合法定条件、标准的，依法作出行政决定。

办理形式

窗口办理，网上办理，快递申请

网上申请 最多去窗口次数不超过0次

窗口申请 最多去窗口次数不超过0次

纸质材料提交方式 窗口收取/邮递收取

办理结果领取方式 窗口收取/邮递送达

申报材料

1、公安部门或辖区派出所出具的楼盘房屋门牌地址证明

2、规划审查意见书

3、名称变更证明

4、房产测绘成果及房产测绘成果审核证明

法定时限 30 个工作日

承诺时限 即办

是否收费 不收费

收费依据 无

收费标准 无

收费方式 无

是否可预约办理 是

结果名称 无

办公时间 工作日上午：8:00-12:00，下午：14:30-17:30（法定节假日除外，夏令时（6月1日到9月30日）调整为下午：15:00-18:00）

受理地址 南平市建阳区童游街道翠屏路2号南平市政务服务中心四层二区8、9号窗口

责任部门 南平市建阳区住房和城乡建设局审批股

咨询电话 0599-5812908

监督电话 0599-5822432

南平市建阳区政务服务中心门户网站 <http://npjy.zwfw.fujian.gov.cn>

事项二维码



南平市建阳区政务服务中心

