



南平市建阳区政务服务中心  
NANPING JIANYANG DISTRICT GOVERNMENT AFFAIRS SERVICE CENTER

## 一次性告知单

# 撤销商品房预售资金监管

### 主体

南平市建阳区住房和城乡建设局

### 设定依据

《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第40号）

第十一条 开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设。商品房预售款监管的具体办法，由房地产管理部门制定。

**事项性质** 公共服务

**事项类别** 即办件

**通办范围** 南平市建阳区

### 审批条件或标准

商品房项目取得《建设工程竣工验收备案证明书》并交付使用，预售人可以向登记机构申请撤销商品房预售资金监管。

### 有无数量限制及分配数量的办法

无

### 办理程序

受理→决定

### 审查标准

受理：申请材料齐全，属于本机关许可范围的，应当场受理并出具受理通知书。

决定：申请符合法定条件、标准的，依法做出行政决定。

**办理形式** 提供全流程网上办理（在线申请、网上预审、网上受理、网上办结），申请人无需提交纸质申请材料。

**网上申请** 最多去窗口次数不超过0次

**窗口申请** 最多去窗口次数不超过1次

**纸质材料提交方式** 无需提交（收取电子材料）

**办理结果领取方式** 快递送达/互联网在线打印

**申报材料**

- 1、交房凭证
- 2、未拖欠工程款的说明
- 3、建设工程竣工验收备案证明书
- 4、营业执照

**法定时限** 20 个工作日

**承诺时限** 即办

**是否收费** 不收费

**收费依据** 无

**收费标准** 无

**收费方式** 无

**是否可预约办理** 是

**结果名称** 撤销商品房预售资金监管

**办公时间** 星期一至星期五：上午 08：00-12：00，下午 14：30-17：30（法定节假日除外，夏令时调整为下午：15：00-18：00）

**受理地址** 南平市建阳区童游街道翠屏路 2 号南平市政务服务中心四层二区 4 号住建窗口

**责任部门** 南平市建阳区住房和城乡建设局审批股

**咨询电话** 0599-5812908

**监督电话** 0599-5822432

**南平市建阳区政务服务中心门户网站** <http://www.npjj.zwfw.fujian.gov.cn>

事项二维码



南平市建阳区政务服务中心

