



南平市建阳区政务服务中心
NANPING JIANYANG DISTRICT GOVERNMENT AFFAIRS SERVICE CENTER

一次性告知单

设立商品房预售资金专用账户

主体

南平市建阳区住房和城乡建设局

设定依据

《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第40号）

第十一条 开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设。商品房预售款监管的具体办法，由房地产管理部门制定。

事项性质 公共服务

事项类别 承诺件

通办范围 南平市建阳区

审批条件或标准

预售人在申请商品房预售许可证前，应当先设立预售资金专用账户

有无数量限制及分配数量的办法

无

办理程序

受理→审查→决定

审查标准

受理：申请材料齐全，属于本机关许可范围的，应当场受理并出具受理通知书。

审查：1. 申请人是否具备法定资格；2. 申请材料是否齐全、符合法定要求；3. 是否符合相关法律法规规章规范性文件规定。

决定：申请符合法定条件、标准的，依法做出行政决定。

办理形式 提供全流程网上办理（在线申请、网上预审、网上受理、网上办结），申请人无需提交纸质申请材料。

网上申请 最多去窗口次数不超过0次

窗口申请 最多去窗口次数不超过1次

纸质材料提交方式 无需提交（收取电子材料）

办理结果领取方式 快递送达/互联网在线打印

申报材料

- 1、工程总造价核定表
- 2、分幢造价明细
- 3、三方监管协议
- 4、施工合同
- 5、营业执照
- 6、施工许可证

法定时限 20 个工作日

承诺时限 2 个工作日

是否收费 不收费

收费依据 无

收费标准 无

收费方式 无

是否可预约办理 是

结果名称 商品房预售资金监管

办公时间 星期一至星期五：上午 08：00-12：00，下午 14：30-17：30（法定节假日除外，夏令时调整为下午：15：00-18：00）

受理地址 南平市建阳区童游街道翠屏路 2 号南平市政务服务中心四层二区 4 号住建窗口

责任部门 南平市建阳区住房和城乡建设局审批股

咨询电话 0599-5812908

监督电话 0599-5822432

南平市建阳区政务服务中心门户网站 <http://www.npjy.zfwf.fujian.gov.cn>

事项二维码



南平市建阳区政务服务中心

